

Projekt umowy, załącznik nr 3

UMOWA

Niniejsza umowa, zwana dalej „Umową” została zawarta w dniu2009 r. po przeprowadzeniu postępowania o zamówienie publiczne w trybie przetargu nieograniczonego pomiędzy Urzędem Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie reprezentowanym przez:

1) Burmistrza Miasta i Gminy - Tadeusza Fuksa,
przy kontrasygnacie

2) Skarbnika Miasta i Gminy - Marzannę Fettke.,
zwanym dalej Zamawiającym,

a

z siedzibą w

wpisana do ewidencji działalności gospodarczej pod numerem

reprezentowanym przez:

1).....

zwanym dalej Wykonawcą,

§ 1

Przedmiotem Umowy jest wykonanie termomodernizacji pawilonu Szkoły Podstawowej Jabłonowie Pomorskim zgodnie z przedstawioną ofertą.

§ 2

W ramach Umowy Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) Wykonania wymiany stolarki okiennej i drzwiowej
- 2) Wykonania izolacji termicznej ścian pawilonu
- 3) Wykonania izolacji termicznej stropodachu pawilonu

§ 3

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonania umowy z należytą starannością.

§ 4

Umowa jest zawarta na czas określony do dnia 26.02.2010r.

W tym:

1. Wymiana stolarki okiennej do 28.08.2009r.

2. Izolacja termiczna ścian do 30.09.2009r.

§ 5

Zamówienie uznaje się za należycie wykonane, gdy wykonane prace odpowiadają parametrom określonym w zamówieniu

§ 6

1. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Wykonawcą po stronie Zamawiającego jest Andrzej Sprint tel. 056 69 76 817
2. Osobą odpowiedzialną za bieżące kontakty z Zamawiającym po stronie Wykonawcy jest

§ 7

Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania osób, którym powierzy wykonanie części zamówienia lub określonych czynności związanych z wykonywanym zamówieniem.

§ 8

1. Za wykonanie zamówienia Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie (wynagrodzenie ryczałtowe) ogółem w wysokościzł., słownie:
2. w tym :
 - a) zadanie 1 - wymiana stolarki -zł, słownie :
 - b) zadanie 2 - izolacja ścian - zł, słownie :
 - c) zadanie 3 -izolacja stropodachu - zł, słownie :
3. Wynagrodzenie określone w ust. 1:
 - a) obejmuje podatek od towarów i usług – każdorazowa zmiana stawki podatku obciąża Wykonawcę w ramach ustalonego wynagrodzenia bez konieczności dodatkowych świadczeń zamawiającego,
 - b) obejmuje wszystkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.

4. Zapłata wynagrodzenia następować będzie w częściach na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur po zrealizowaniu zadania 1 zamówienia , po wykonaniu zadania 2 zamówienia , pozostała część w terminie 14 dni od dnia wystawienia faktury nie wcześniej niż do dnia 26.02.2010r..
5. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek
6. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zapłacić Zamawiającemu następujące kary umowne:
 - a/ za zwłokę w wykonaniu zadania - w wysokości 0,5% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki
 - b/ z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia umownego.
2. Jeżeli niewykonanie zamówienia będzie spowodowane przyczynami niezależnymi od Wykonawcy (np. działanie siły wyższej) Zamawiający wyznaczy w porozumieniu z Wykonawcą dodatkowy termin wykonania zamówienia.

§ 11

1. Jeżeli wysokość szkody poniesionej przez Zamawiającego w wyniku nienależytego wykonania zamówienia przekracza wysokość kar umownych, Zamawiający może żądać odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 12

W przypadku stwierdzenia rażących naruszeń Umowy Zamawiający może odstąpić od Umowy za natychmiastowym wypowiedzeniem.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.

§ 14

Zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 15

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający:

Wykonawca :