

**Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie  
ogłasza II publiczny nieograniczony przetarg ustny na sprzedaż lokalu  
mieszkalnego łącznie z nieruchomością rolną niezabudowaną.**

Lokal mieszkalny nr 15 znajduje się w Mieszewach w budynku wzniesionym na działce nr 548 o obszarze 3109 m.<sup>2</sup>, obręb Lembarg, zapisanej w księdze wieczystej Kw 28933 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy. Dla lokalu mieszkalnego urządzona jest księga wieczysta Kw Nr 29622.

Lokal mieszkalny nr 15 składa się z pokoju, kuchni, przedpokoju, łazienki, piwnicy o łącznej powierzchni 32,00 m<sup>2</sup>.

Udział lokalu mieszkalnego we własności części wspólnych budynku i urządzeń nie służących do wyłącznego użytku właścicieli poszczególnych lokali oraz we własności działki pod budynkiem wynosi 50/1148 części.

Wartość szacunkowa wynosi 35 000,00 zł

Nieruchomość rolna niezabudowana położona jest w Mieszewach, oznaczona jest numerem działki 712, obręb Lembarg o obszarze 570 m<sup>2</sup>, w tym:

R III b 200 m<sup>2</sup>

R IVa 370 m<sup>2</sup>

gm. Jabłonowo Pomorskie, zapisana jest w księdze wieczystej Kw Nr 29623 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

Wartość szacunkowa wynosi 2900,00 zł

**Łączna cena wywoławcza wynosi 34 000,00 zł (trzydzieści cztery tysiące złotych).**

Przetarg odbędzie się w dniu 27 lipca 2009 r. o godz. 10.<sup>00</sup> w biurze Urzędu Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, pokój nr 14.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 6 000,00 zł (słownie: sześć tysięcy złotych) do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007 w terminie do dnia 24 lipca 2009 r.

Ostateczny termin zapłaty całej należności za lokal według ceny osiągniętej w przetargu po odliczeniu wpłaconego wadium upływa najpóźniej w dniu zawarcia umowy notarialnej.

Zawarcie umowy notarialnej nastąpi w terminie 1-go miesiąca od rozstrzygnięcia przetargu.

Koszty spisania umowy notarialnej poniesie nabywca. Niedotrzymanie terminu zapłaty ceny osiągniętej w przetargu powoduje przepadek wadium, a przetarg czyni niebyłym.

Bliższych informacji o wyżej wymienionym przetargu można uzyskać w biurze Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, pokój nr 36.

Zastrzega się prawo unieważnienia przetargu z ważnych przyczyn.

**Uwaga:**

Przy sprzedaży nieruchomości rolnej będą miały zastosowanie przepisy ustawy z dnia 11 kwietnia 2003 r. o kształtowaniu ustroju rolnego. (Dz. U. z 2003 r. Nr 64, poz.592)

Jabłonowo Pomorskie, dnia 26 czerwca 2009 r.

**BURMISTRZ**

Tadeusz Fuks