

**UCHWAŁA NR XIII/69/15
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 29 października 2015 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 r., poz. 1515), art. 28 ust. 1 i art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015r. poz. 782, zm. poz. 985, 1039, 1180, 1265, 1322) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości o powierzchni 100 m², oznaczonej numerem działki 242, obręb Kamień.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległych tj. działki nr 241 oraz działki nr 239 obręb Kamień do nieruchomości stanowiącej przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.



Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński
Krzysztof Kamiński

Uzasadnienie

Pan Adam Bernacki zwrócił się z wnioskiem o nabycie nieruchomości gminnej (działka numer 242) położonej w miejscowości Kamień gm. Jabłonowo Pomorskie. Przedmiotowa nieruchomość w ewidencji gruntów sklasyfikowana jest jako droga, może stanowić przedmiot obrotu prawnego gdyż nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych. Niegdyś stanowiła dojazd do działki nr 241 obręb Kamień, której obecnie właścicielem jest wnioskodawca. Sytuacja, w której droga znajduje się pomiędzy gruntami należącymi do jednego właściciela i jest użytkowana wyłącznie przez niego doprowadziła do zatarcia granic sąsiadujących nieruchomości a następnie do omyłkowego zabudowania budynkiem mieszkalnym. Tym samym na dzień dzisiejszy działka nr 242 z działką nr 239 i działką nr 241 tworzą w terenie jedną nieruchomość. Nabycie gruntu przez wnioskodawcę otworzy drogę do prawnego uregulowania istniejącego stanu, co bezspornie wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiących własność wnioskodawcy.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.

INSPEKTOR

Sytwester Przydział

