

Zarządzenie ¹⁵⁹ 2015
Burmistrza Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim
z dnia ~~7~~... grudnia 2015 r.

**w sprawie ustalenia ceny sprzedaży w drodze bezprzetargowej lokalu
mieszkalnego dla najemcy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2015 poz. 1515) oraz art. 25 ust. 1 i 2, art. 67 ust.1 , ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2015 r. poz. 782, zm. Poz. 985, 1039, 1180, 1265, 1322), art. 47a ust. 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe,, (Dz. U. z 2014 r. poz. 1160 z późn. zm.), Uchwały Nr XII/57/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 września 2015 r., umowy ustanowienia odrębnej własności lokali mieszkalnych i ich nieodpłatnego przeniesienia sporządzonej w Kancelarii Notarialnej Wacława Jankowskiego w dniu 8 grudnia 2006 r. , Rep. A. 9516/2006

Burmistrz Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim

zarządza, co następuje:

§ 1.

Sprzedać w drodze bezprzetargowej zgodnie z Uchwałą Nr XII/57/15 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 września 2015 r. Panu Marianowi Edwardowi Murawskiemu oraz jego żonie Krystynie Murawskiej, samodzielny lokal mieszkalny nr 4 wraz z odpowiednim udzialem w gruncie, z budynku wzniesionego na działce nr 494/5, obręb Jabłonowo, gm. Jabłonowo Pomorskie.

§ 2.

1. Ustala się wartość przedmiotowego lokalu mieszkalnego na podstawie operatu szacunkowego z dnia 13 października 2015 r. sporządzonego przez rzeczoznawcę majątkowego Hannę Olszewską na kwotę **85000,00 zł** (słownie: osiemdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100)
2. Ustala się należność na podstawie art. 47a ust. 1 , art. 44 ust. 2 pkt 1 ustawy z dnia 12 października 2000r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" na kwotę **4250,00 zł** (słownie: cztery tysiące dwieście pięćdziesiąt złotych) tj. wartość lokalu mieszkalnego pomniejszona o 95 % w oparciu o następujące dokumenty : Zaświadczenie o zatrudnieniu wydane przez PKP Polskie Linie Kolejowe S.A. Zakład Linii Kolejowych, Bydgoszcz, ul. Z. Augusta 1 oznaczone IZPR 6a-1140-15/2015 z dnia 15 czerwca 2015 r. potwierdzające że Pan Marian Murawski jest zatrudniony w PKP Polskie Linie Kolejowe S.A Zakład Linii Kolejowych w Bydgoszczy, 85-082 Bydgoszcz, ul. Zygmunta Augusta 1 od dnia 15 listopada 1982 r. na czas nieokreślony a więc przez okres ponad 33 lata (85000,00 – 95%).

3. Ustala się cenę na podstawie art. 45 ust. 3 ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe na kwotę **3187,50** zł (słownie: trzy tysiące sto osiemdziesiąt siedem złotych 50/100) w związku z jednorazową wpłatą całej należności. (4250,00 -25%) -----

§ 3.

Ponadto Państwo Marian Edward Murawski i jego żona Krystyna Murawska zapłacą również koszty sporządzenia operatu szacunkowego w kwocie 300,00 zł (słownie: trzysta złotych) oraz koszty spisania aktu notarialnego.

§ 4.

Wykonanie zarządzenia powierzyć inspektorowi Urzędu Miasta i Gminy Sylwestrowi Przydział.

§ 5.

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podjęcia.


BURMISTRZ
Przemysław Górski