

**UCHWAŁA NR XXXIII/195/17
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 29 czerwca 2017 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2016 r., poz. 446 z późn. zm.) w związku z art. 13 ust. 1, art. 37 ust. 2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 2016, poz. 2147 z późn. zm.) uchwala się, co następuje:

§ 1. 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej nieruchomości oznaczonej numerem działki 263/1 o powierzchni 0,1800 ha, obręb Konojady, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00010751/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy oraz nieruchomości oznaczonej numerem działki 263/3 o powierzchni 0,0700 ha, obręb Konojady, zapisanej w księdze wieczystej numer TO1B/00022541/7 prowadzonej przez Sąd Rejonowy Wydział Ksiąg Wieczystych w Brodnicy.

2. Sprzedaż nieruchomości ma na celu poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości przyległej tj. działki nr 263/4, obręb Konojady do działek stanowiących przedmiot zbycia.

§ 2. Warunki sprzedaży zostaną określone w protokole uzgodnień.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchyla się uchwałę Nr XII/57/07 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 25 września 2007 r.

§ 5. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 6. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Krzysztof Kamiński

UZASADNIENIE

Właściciel nieruchomości oznaczonej działką nr 263/4 obręb Konojady zwrócił się z wnioskiem o nabycie w trybie bezprzetargowym działek numer 263/1 i 263/3 obręb Konojady stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Wniosek uzasadnił faktem, iż w przeszłości działki te stanowiły jedną całość, a ich podział był podyktowany koniecznością pozyskania gruntu pod ujęcie wody.

Po zakończeniu eksploatacji głębinowego ujęcia wody nieruchomości przeznaczono do sprzedaży w trybie przetargu. W związku z roszczeniami obecnego wnioskodawcy procedura sprzedaży została wstrzymana. Bezspornym jest że działki nr 263/1, 263/3, 263/4 obręb Konojady do 17.08.1970 r. stanowiły jedną zwartą całość, ich podział nie wynikał z woli ówczesnego właściciela lecz z postępowania wywłaszczeniowego na potrzeby budowy ujęcia wody.

Nabycie działek 263/1 i 263/3 przez wnioskodawcę przywróci stan pierwotny, wpłynie na poprawienie warunków zagospodarowania nieruchomości stanowiącej jego własność tj. działki nr 263/4.

Zgodnie z art. 37 ust.2 pkt 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami Rada Miejska może w takim przypadku zezwolić na sprzedaż nieruchomości w trybie bezprzetargowym.