

Na podstawie art. 37 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami  
(Dz. U. z 2018 r. poz. 121 z późn. zm.)

## **Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie**

o g ł a s z a:

II publiczny przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę lokalu użytkowego o powierzchni 28.50 m<sup>2</sup>, wyodrębnionego z budynku położonego na działkach oznaczonych numerami 515/7 i 515/13 o powierzchni 0.0225 ha, zapisanych w księdze wieczystej nr TO1B/00032660/0, znajdującego przy ul. Kolejowej 10 w Jabłonowie Pomorskim, na czas nieoznaczony.

**Cena wywoławcza czynszu dzierżawnego za okres 1 miesiąca wynosi 300,00 złotych, w tym VAT 23 % .**

**Wadium w wysokości 300,00 zł ( słownie: trzysta złotych 00/100).**

**O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu, z tym że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1% ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych.**

Jeżeli żaden z uczestników przetargu nie zaoferuje ceny wyższej o co najmniej jedno postąpienie wówczas przetarg zakończy się wynikiem negatywnym.

Ze szczegółowymi warunkami dzierżawy oraz stanem technicznym lokalu można zapoznać się w siedzibie Zakładu Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej, ul. Wigury 6, 87-330 Jabłonowo Pomorskie, tel. 56 49 800 02, 56 69 768 52.

**Przetarg odbędzie się w dniu 4 grudnia 2018 r. o godz. 11<sup>00</sup>** w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim, pokój nr 1.

**Termin wpłacenia wadium – 30 listopada 2018 r.**

**Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest:**

1) Wpłacenie wadium w kwocie 300,00 zł do Banku Spółdzielczego w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie na konto Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nr 50948411500400054720040007 (w tytule płatności proszę wpisać - wadium na lokal użytkowy).

2) Złożenie pisemnego oświadczenia przez uczestnika przetargu o zapoznaniu się z warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Oświadczenie należy składać w dniu 4 grudnia 2018 r. przed rozpoczęciem przetargu.

Z uczestnikiem, który przetarg wygrał, zostanie zawarta umowa dzierżawy na czas nieokreślony, w terminie 7 dni od dnia rozstrzygnięcia przetargu. W przypadku uchylenia się uczestnika, który wygrał przetarg od zawarcia umowy, wpłacone przez niego wadium przepada na rzecz Wydzierżawiającego. Wadium uczestnika, który wygrał zostaje zachowane na poczet czynszu dzierżawnego. Pozostałym uczestnikom wadium zostanie zwrócone po zakończeniu przetargu

Szczegółowe informacje warunków przetargu można uzyskać w siedzibie Urzędu Miasta i Gminy w Jabłonowie Pomorskim w Referacie Gospodarki Nieruchomościami, Geodezji, Leśnictwa i Rolnictwa, pokój 36, tel. 056-69-76-836

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z uzasadnionych przyczyn, o czym niezwłocznie poinformuje w formie właściwej dla ogłoszenia przetargu.

Jabłonowo Pomorskie, dnia 31 października 2018 r.

**BURMISTRZ**  
  
Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie