

**UCHWAŁA NR XXII/127/20**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2020 r., poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

**§ 1.** Wyraża się zgodę na sprzedaż, w ramach przetargu nieograniczonego, lokalu mieszkalnego nr 5, usytuowanego w budynku położonym w Konojadach 106, na terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 369/4 obręb Konojady.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Lokal mieszkalny nr 5 usytuowany w budynku mieszkalnym położonym w Konojadach 106 jest obecnie niezagospodarowany. W roku 2019 do Burmistrza Miasta i Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej o jego sprzedaż. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku mieszkalnym usytuowanych jest pięć lokali mieszkalnych, z czego jeden stanowi własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Ponadto uznano, iż jego usytuowanie, powierzchnia, stan techniczny oraz dostępność do mediów nie uzasadnia przeznaczania środków finansowych na jego remont, pozwalający jego dalsze użytkowanie w ramach zasobu mieszkaniowego gminy. Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego uznano za zasadną. Tym samym Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, po zbyciu udziału we własności nieruchomości, nie będzie sprawowała zarządu istniejącą wspólnotą mieszkaniową.