

**UCHWAŁA NR XXII/128/20**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 10 czerwca 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości będącej własnością gminy**

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 713) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 34 ust.1 pkt 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami ( Dz. U. 2020 r., poz. 65, poz. 284) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, na zasadach określonych w uchwale nr XII/74/19 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 września 2019 r., lokali mieszkalnych usytuowanych w budynku położonym w Szczepankach 93, na terenie nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 353/11, 352/9, 352/8, 353/10 obrębu Szczepanki.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 1 usytuowanego w budynku mieszkalnym położonym w Szczepankach 93 złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz zajmowanego przez niego lokalu. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku mieszkalnym usytuowane są dwa lokale mieszkalne, z czego jeden stanowi własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie. Wobec dokonanych ustaleń sprzedaż przedmiotowego lokalu mieszkalnego na rzecz najemcy uznano za zasadną. Tym samym Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie po zbyciu udziału we własności nieruchomości nie będzie sprawowała zarządu istniejącą wspólnotą mieszkaniową.

Podjęcie niniejszej uchwały umożliwi najemcy nabycie przedmiotowego lokalu mieszkalnego zgodnie z zasadami przyjętymi uchwałą nr XII/74/19 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 27 września 2019 r. w sprawie określenia warunków udzielania bonifikat i wysokości stawek procentowych od ceny sprzedaży lokali mieszkalnych, stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.