

**UCHWAŁA NR XXVI/151/20**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 22 października 2020 r.

**w sprawie sprzedaży nieruchomości**

Na podstawie art.18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz.U. z 2020 r. poz. 713, poz. 1378) w związku z art. 13 ust.1, art. 28 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. 2020 r. poz. 65, poz.284, poz. 782, poz. 471, poz. 1709) uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze przetargu nieograniczonego nieruchomości niezabudowanej oznaczonej numerem działki 781/2 obrębu Jabłonowo, przedstawionej w załączniku nr 1 do niniejszej uchwały.

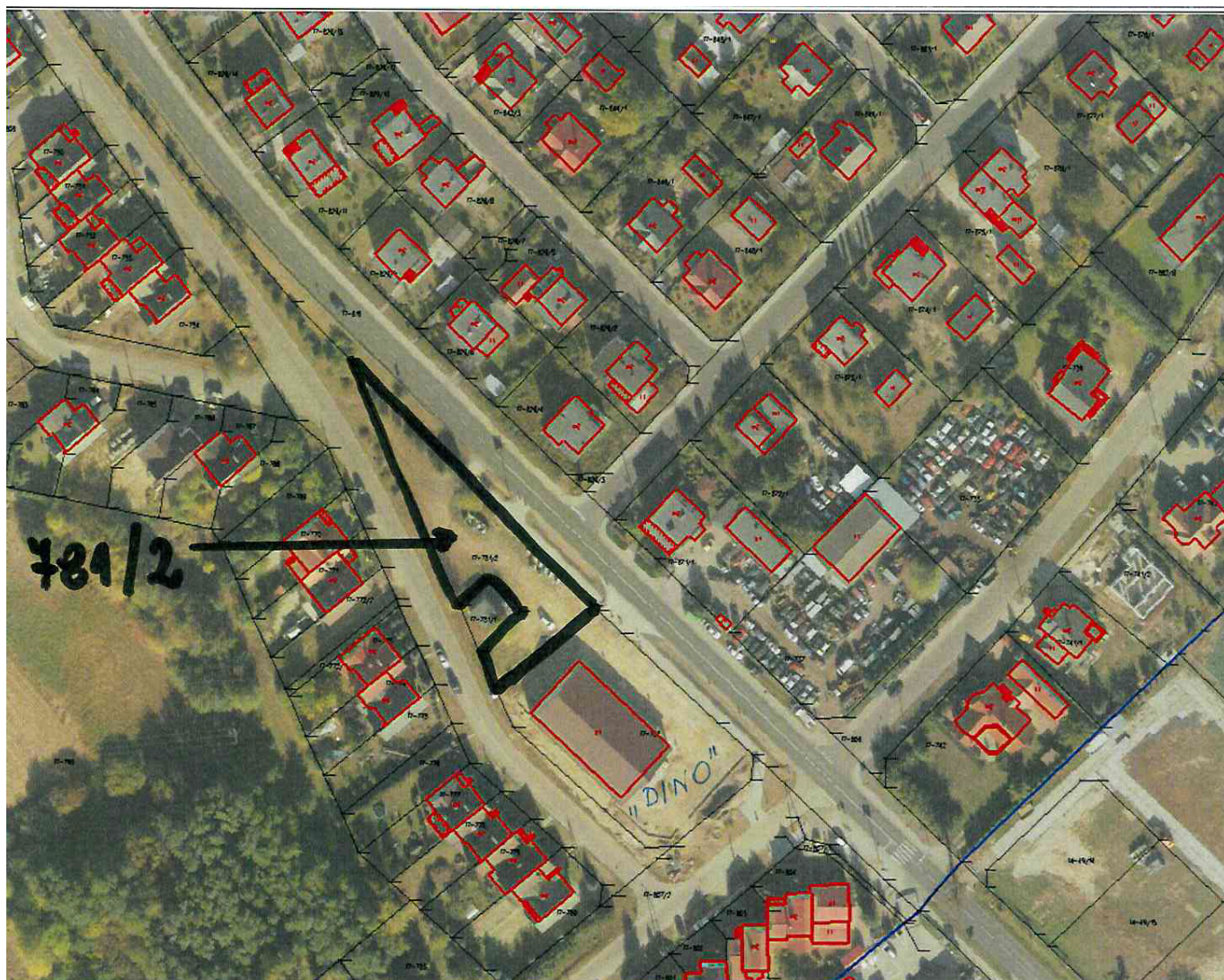
§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

Załącznik do uchwały Nr XXVI/151/20  
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego  
z dnia 22 października 2020 r.



## UZASADNIENIE

W miesiącu wrześniu br. do Burmistrza Miasta i Gminy wpłynął wniosek osoby fizycznej zainteresowanej nabyciem nieruchomości niezabudowanej o powierzchni 0,1186 ha, położonej w miejscowości Jabłonowo Pomorskie przy ul. Różanej.

W trakcie rozpatrywania ww. wniosku ustalono, że przedmiotowa nieruchomość usytuowana jest pomiędzy ul. Grudziądzką a ul. Różaną, posiada dostęp do drogi publicznej, ma kształt trójkąta, jest niezagospodarowana, w ewidencji gruntów i budynków jest sklasyfikowana jako dr - tereny komunikacyjne, drogi. Ponadto jest obciążona ograniczonym prawem rzeczowym na rzecz Spółki Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku, Regon 190275904: służebnością przesyłu (za jednorazową opłatą) na czas nieoznaczony polegającą na:

- 1) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonych w zakresie niezbędnym do ułożenia linii kablowej niskiego napięcia 0,4kv (łącznie obszar zajęty strefą ochronną 40 m<sup>2</sup>, przy czym szerokość pasa służebności wynosi 2 metry, a długość linii kablowej wynosi 20 metrów) zgodnie z załącznikiem graficznym,
- 2) znoszeniu istnienia posadowionych na nieruchomości obciążonej urządzeń, o których mowa w pkt 1, po ich posadowieniu,
- 3) prawie do korzystania z nieruchomości obciążonej w zakresie niezbędnym do dokonywania konserwacji, remontów, modernizacji, usuwania awarii oraz przebudowy urządzeń i instalacji elektroenergetycznych, o których mowa w pkt 1 i pkt 2 wraz z prawem wejścia i wjazdu na teren odpowiednim sprzętem przez pracowników Spółki Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku oraz przez wszystkie podmioty i osoby, którymi Spółka Energa Operator Spółka Akcyjna z siedzibą w Gdańsku posługuje się w związku z prowadzoną działalnością.

Wobec dokonanych ustaleń uznano za zasadne trwałe zagospodarowanie nieruchomości poprzez jej sprzedaż w trybie przetargu nieograniczonego.