

Jabłonowo Pomorskie, dnia 5 listopada 2021 roku.

## **OGŁOSZENIE**

### **O DZIERŻAWIE NIERUCHOMOŚCI**

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2014.1490 z późn. zm.) oraz uchwały nr XXIX/162/17 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2017 r.

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na dzierżawę na okres do dnia 31.12.2025 roku nieruchomości rolnych niezabudowanych stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem dzierżawy są nieruchomości przeznaczone pod parterowe budynki gospodarcze lub garażowe niezwiązane trwale z gruntem, położone w **Jabłonowie Pomorskim** przy ul. **Lipowej**, zapisane w księdze wieczystej nr TO1B/00034079/4 prowadzonej przez Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy. Oznaczenie poszczególnych nieruchomości, ich powierzchnia, cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego, wysokość minimalnego postąpienia oraz wadium przedstawione zostały w poniższej tabeli.

L.p.	Nr nieruchomości	Powierzchnia w m <sup>2</sup>	Cena wywoławcza rocznego czynszu dzierżawnego w zł	Minimalne postąpienie w zł	Wadium w zł
1	9D	15,00	260,00	10,00	40,00
2	10D	15,00	260,00	10,00	40,00
3	11D	15,00	260,00	10,00	40,00

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A1”- obszar śródmiejski.

**Przetarg odbędzie się w dniu 9 grudnia 2021 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godzinie:**

1. Nieruchomość 9D – **12.30**;
2. Nieruchomość 10D – **13.30**;
3. Nieruchomość 11D – **14.30**.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdują się na ww. koncie najpóźniej do dnia **3 grudnia 2021 r.**

**Uwaga:**

na dowodzie wpłaty należy podać:

**„wadium nieruchomości nr ....., obręb Jabłonowo, imię i nazwisko oferenta”.**

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu dzierżawnego, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości, w określonym terminie oraz na wskazany rachunek bankowy.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinny przedłożyć komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

**Ponadto uczestnicy przetargu:**

**A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:**

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

**B. Złożyć przed Komisją Przetargową:**

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na nabywcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy dzierżawy przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu rocznego czynszu dzierżawnego. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie wskaźnika inflacji.

**Zastrzega się możliwość odstąpienia od przeprowadzenia przetargu do chwili jego rozpoczęcia bez podania przyczyn.**

Oględzin nieruchomości można dokonać w dniu **29.11-3.12.2021 r.** po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-836.

Informacje o przedmiocie przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

**Uwaga:** Dzierżawca nieruchomości zobowiązany będzie do zgłoszenia organowi podatkowemu obowiązku podatkowego wynikającego z tytułu zawartej umowy dzierżawy.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie**

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie.