

Wniosek o udostępnienie informacji publicznej

Dane nadawcy



*Państwo M. Paweł... - w porozu i...
miejscu z... M. G...
2021-12-01*



Miejsce i data sporządzenia dokumentu

2021-12-01

Dane adresata

URZĄD MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE
(87-330 JABŁONOWO POMORSKIE, WOJ. KUJAWSKO-POMORSKIE)
87-330 Jabłonowo Pomorskie
ul. Główna 28
Kraj: PL
Województwo: KUJAWSKO-POMORSKIE
Powiat: brodnicki
Gmina: Jabłonowo Pomorskie (miasto)

Wniosek

Na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1764 z późn. zm.), zwracam się z prośbą o udostępnienie informacji w zakresie:

jak w załączeniu (wniosek o udostępnienie informacji publicznej).

Korespondencję w sprawie niniejszego wniosku proszę kierować na skrzynkę ePUAP: /JKM53697/domyslina.

Załączniki:

1. Wniosek o u.i.p. - UMiG Jabłonowo Pomorskie.pdf

Podpis elektroniczny

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu
Data złożenia podpisu: 2021-12-01T01:09:42.038+01:00

Warszawa, dnia 27 listopada 2021 r.

Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
ul. Główna 28
87-330 Jabłonowo Pomorskie

WNIOSEK O UDOSTĘPNIENIE INFORMACJI PUBLICZNEJ

Działając w imieniu własnym, na podstawie art. 2 ust. 1 i art. 10 ust. 1 ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 21760 z późn. zm.), niniejszym wnoszę o udzielenie mi informacji w następującym zakresie:

- a) przesłanie drogą elektroniczną skanów wszelkich umów (w tym umów cywilnoprawnych) zawartych w 2019 r., 2020 r. i 2021 r. przez adresata niniejszego pisma w przedmiocie sporządzenia operatów szacunkowych, tj. wyceny nieruchomości lub innych czynności (opracowania, ekspertyzy) dokonywanych przez rzeczoznawcę majątkowego, z uwzględnieniem rodzaju operatu szacunkowego lub czynności oraz ceny jednostkowej - wraz ze wszystkimi załącznikami, aneksami oraz porozumieniami lub innymi dokumentami zmieniającymi postanowienia umowne,
- b) wyjaśnienie, czy planowane jest przez adresata niniejszego pisma udzielenie zamówienia publicznego w przedmiocie sporządzenia operatów szacunkowych lub innych czynności dokonywanych przez rzeczoznawcę majątkowego w 2021 r. lub 2022 r.

Jednocześnie, na podstawie art. 14 ust. 1 powołanej wyżej ustawy, określam następujący sposób i formę udostępnienia żądanych powyżej informacji:

- sposób udostępnienia: przesłanie informacji pocztą elektroniczną na wskazany adres e-mailowy: [REDAKTOWANE]
- forma udostępnienia: skan dokumentów jako załącznik do korespondencji elektronicznej.

W celu umożliwienia realizacji niniejszego wniosku wyrażam zgodę na przetwarzanie moich danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119, str. 1 z późn. zm.).

[REDAKTOWANE]

Jabłonowo Pom., dn. 10.12.2021r.



W odpowiedzi na wniosek o udostępnienie informacji publicznej przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie z dnia 01 grudnia 2021r. (data wpływu do Urzędu 01.12.2021r.) informuję, że:

Ad. A) przesyłam w załączeniu skany umów zawartych w latach 2019-2021 na sporządzenie operatów szacunkowych,

Ad. B) w 2022 roku nie planuje się udzielenia zamówienia publicznego w trybie ustawy Prawo zamówień publicznych z uwagi na wartość szacunkową zamówienia. Wydatkowanie środków pieniężnych do kwoty szacunkowej 130 000 zł odbywać się będą zgodnie z wewnętrznym regulaminem udzielania zamówień publicznych.

Z up. BURMISTRZA

Jędrzej Kucharski
Zastępca Burmistrza



Lp. 226

z up. Burmistrza

mgr inż. Edward Łukaszczyński
Sekretarz Miasta i Gminy**Umowa z dnia 20 marca 2019r.****o wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
w 2019 roku**

W dniu 20 marca 2019 r. w Jabłonowie Pomorskim została spisana umowa pomiędzy:

Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie,
reprezentowaną przez :

Pana Przemysława Górskiego – Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
przy kontrasygnacie
Pani Barbary Suchockiej – Skarbnika Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

a

Margaretą Wesołowską prowadzącej działalność gospodarczą pod firmą Toruń
Nieruchomości Margareta Wesołowska Wycena Nieruchomości w Toruniu przy ul.
Kraśńskiego 17 m. 5, 87-100 Toruń, NIP 9561518845, REGON 340350900 zwaną dalej
Wykonawcą

§ 1

Na podstawie wyniku zapytania ofertowego numer GGN.271.2.2019 nazwa zadania
„Wykonanie operatów szacunkowych dla potrzeb Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
w 2019 roku” przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia nr 6 Burmistrza Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie z dnia 25 stycznia 2019 r. w sprawie wprowadzenia w Urzędzie Miasta
i Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz w miejsko gminnych jednostkach organizacyjnych
i zakładach budżetowych Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie „Regulaminu udzielania
zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej wyrażonej w złotych równowartości
kwoty 30 000,00 euro” Wykonawca zobowiązuje się do wykonania

- 1) Wyceny lokalu mieszkalnego przeznaczonych do sprzedaży z ewentualnym
wyliczeniem nakładów najemcy,
- 2) wyceny nieruchomości zabudowanej,
- 3) wyceny nieruchomości gruntowej,
- 4) wyceny nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste, dla potrzeb
przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności,
- 5) określenia wartości służebności przesyłu, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z
ustanowieniem tej służebności,
- 6) określenia wartości służebności gruntowej, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku
z ustanowieniem służebności,
- 7) wyceny nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się dostarczyć operaty szacunkowe w zakresie wymienionym w § 1 umowy w terminie :

1. 14 dni od dnia otrzymania zlecenia przy wykonaniu kompletnej dokumentacji od 1 do 5 operatów szacunkowych
2. 30 dni od dnia otrzymania zlecenia przy wykonaniu kompletnej dokumentacji od 5 do 10 operatów szacunkowych ,
3. 45 dni od dnia otrzymania zlecenia przy wykonaniu kompletnej dokumentacji powyżej 10 operatów szacunkowych,

§ 3

Strony ustalają wynagrodzenie za wykonanie operatów na kwotę:

1	wycena lokalu mieszkalnego przeznaczonego do sprzedaży z ewentualnym wyliczeniem nakładów najemcy	250,00 zł netto
2	wycena nieruchomości zabudowanej	400,00 zł netto
3	wycena nieruchomości gruntowej	250,00 zł netto
4	wycena nieruchomości gruntowej oddanej w użytkowanie wieczyste, dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	250,00 zł netto
5	określenie wartości służebności przesyłu, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności	500,00 zł netto
6	określenie wartości służebności gruntowej, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem służebności	500,00 zł netto
7	wycena nieruchomości dla potrzeb ustalenia opłaty planistycznej	350,00 zł netto

§ 4

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie operatu będzie następowała każdorazowo po jego wykonaniu i odbiorze przez Zamawiającego bez uwag i zastrzeżeń.
2. Zamawiający zobowiązuje się uregulować faktury Wykonawcy w terminie 14 dni od daty ich doręczenia Zamawiającemu.

3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Umowa obowiązuje od 20 marca 2019 r. do 31 grudnia 2019r.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy kar umownych:
 - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu operatu szacunkowego lub odstąpienie od wykonania z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za operat, którego opracowanie przerwano lub od którego Zamawiający odstąpił.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu operatu szacunkowego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad operatu w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego całego zamówienia.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności , gdy wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 8

Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych dotyczących wyceny nieruchomości jest Marek Czarnecki



3. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego
4. Umowa obowiązuje od 20 marca 2019 r. do 31 grudnia 2019r.

§ 5

1. Strony postanawiają, że wiążącą je formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Ustala się kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach
 - 1) Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy kar umownych:
 - a) za spowodowanie przerwy w wykonaniu operatu szacunkowego lub odstąpienie od wykonania z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego za operat, którego opracowanie przerwano lub od którego Zamawiający odstąpił.
 - 2) Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty Zamawiającemu kar umownych:
 - a) za zwłokę w wykonaniu operatu szacunkowego, w wysokości 1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu dostarczenia.
 - b) za zwłokę w usunięciu wad operatu w wysokości 1% dziennie za każdy dzień zwłoki licząc od ustalonego przez zamawiającego terminu na usunięcie wad.
 - c) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 50% wynagrodzenia umownego całego zamówienia.
 - 3) Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość kar umownych.

§ 6

Zamawiający może odstąpić od umowy w szczególności , gdy wykonawca rażąco narusza postanowienia niniejszej umowy

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy pod rygorem nieważności wymagają formy pisemnej.

§ 8

Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych dotyczących wyceny nieruchomości jest Marek Czarnecki



§ 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego
2. Właściwym do rozpatrzenia sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd miejscowo właściwy dla siedziby zamawiającego

§10

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

Zamawiający

UKWISTRZ
[Signature]
Górska

KONTRASYGNATA
Skarbnik Miasta i Gminy
Jubionowo Pomorskie
[Signature]
mgr Barbara Suchocka

Wykonawca



Lp. 281
z up. Burmistrza

mgr inż. Edward Łukaszewski
Sekretarz Miasta i Gminy

Umowa GGN.271.2.3.2020.MCZ

Miasto i Gmina
Jabłonowo Pomorskie
Wykonawca
2020 r. 03.25
3373
Nr 3373 Zaf.
Podpis Burmistrza Miasta

4

Dnia 25.03.2020 r. w Jabłonowie Pomorskim, pomiędzy **Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie**, NIP 8741764775, REGON 871118431 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Przemysława Górskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Barbary Suchockiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a
Panią **Margaretą Wesołowską**, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą **Toruń Nieruchomości Margareta Wesołowska Wycena Nieruchomości**, ul Krasińskiego 17/5, 87-100 Toruń, NIP 9561518845, REGON 340350900 zwaną dalej „Wykonawcą”, została na podstawie zapytania ofertowego GGN.271.2.3.2020.MCZ zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia 29.03.2020 r. do dnia 31.12.2020r.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę: wyceny nieruchomości, określenia wartości służebności przesyłu oraz wartości służebności gruntowej.
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie stosownego zlecenia wystawionego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest kompletna dokumentacja operatu szacunkowego, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 30 dni od dnia otrzymania zlecenia lub w ciągu 45 dni od dnia otrzymania zlecenia, w przypadku zlecenia jednoczesnego wykonania 5 i więcej operatów.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy według poniższej tabeli:

Nazwa czynności	J.m.	Cena brutto (w zł)
Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie z ewentualnym wyliczeniem nakładów najemcy	szt.	260,00
Wycena nieruchomości zabudowanej	szt.	400,00
Wycena nieruchomości gruntowej (cena za działkę)	szt.	260,00
Wycena nieruchomości gruntowych oddanych w użytkowanie wieczyste dla potrzeb przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	szt.	260,00
Określenie wartości służebności przesyłu w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności	szt.	500,00
Określenie wartości służebności gruntowej, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności	szt.	500,00

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zlecenia będzie następowała po jego wykonaniu i odbiorze bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.

3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura. Termin płatności - 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

SANKCJE

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania z tytułu niewywiązywania się z niniejszej umowy będą kary umowne, które stosowane będą w nw. przypadkach i wysokości:
 - a) za spowodowanie przez Zamawiającego przerwy w wykonaniu zlecenia lub odstąpienie od jego realizacji, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia za czynność, której wykonanie przerwano lub od wykonania, której Zamawiający odstąpił;
 - b) za zwłokę w wykonaniu zlecenia przez Wykonawcę, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia za poszczególne czynności, licząc od terminu określonego w §1 pkt 4 niniejszej umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji operatu szacunkowego, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia za poszczególne czynności licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od realizacji niniejszej umowy przez wykonawcę lub przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 50% od wynagrodzenia umownego całego zamówienia, którego wysokość strony ustalają na kwotę 6600,00 złotych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - b) Wykonawca rażąco naruży postanowienia niniejszej umowy.

§6

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, w przypadku ich wysłania za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztowe (Dz.U.2018.2188 z późn. zm.), jeżeli zostały one nadane na adres wskazany w umowie lub w przypadku ich osobistego odbioru. O fakcie zmiany adresu korespondencyjnego każda ze stron zobowiązana jest na piśmie, pod rygorem nieważności, poinformować o tym drugą stronę.
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania niniejszej umowy jest inspektor do spraw nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.
6. Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.

Wykonawca



Zamawiający

BURMISTRZ

Przemysław Górski

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie
ul. Główna 28
87-330 Jabłonowo Pom.
NIP 874-17-64-775 REGON 871118431

KONTRASYGNATA
Skarbnik Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie
mgr Barbara Suchocka

Umowa GGN.271.2.1.2021.MCZ

Dnia 16.02.2021 roku w Jabłonowie Pomorskim, pomiędzy Miastem i Gminą Jabłonowo Pomorskie, NIP 8741764775, REGON 871118431 reprezentowaną przez Burmistrza Miasta i Gminy Przemysława Górskiego, przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta i Gminy Barbary Suchockiej, zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

Panią Margaretą Wesołowską, prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą TORUŃ NIERUCHOMOŚCI Margaretą Wesołowska, ul. Zygmunta Krasińskiego 17/5, 87-100 Toruń, zwaną dalej „Wykonawcą”, została na podstawie zapytania ofertowego GGN.271.2.1.2021.MCZ zawarta umowa o następującej treści:

§1

PRZEDMIOT I CZAS TRWANIA UMOWY

1. Niniejsza umowa zawarta jest na okres od dnia 16.02.2021 r. do dnia 31.12.2021 r.
2. Przedmiotem umowy jest wykonanie na rzecz Zamawiającego przez Wykonawcę: wyceny nieruchomości, określenia wartości służebności przesyłu oraz wartości służebności gruntowej.
3. Wykonanie przedmiotu umowy odbywać się będzie w miarę potrzeb Zamawiającego, na podstawie stosownego zlecenia wystawionego przez przedstawiciela Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym wykonanie przedmiotu umowy jest kompletna dokumentacja operatu szacunkowego, wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa i dostarczona Zamawiającemu w ciągu 45 dni od dnia otrzymania zlecenia.

§2

WYNAGRODZENIE

1. Strony umowy ustalają wynagrodzenie na rzecz Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy według poniższej tabeli:

Nazwa czynności	J.m.	Cena brutto (w zł)
Wycena lokalu mieszkalnego wraz z pomieszczeniami przynależnymi i udziałem w gruncie z ewentualnym wyliczeniem nakładów najemcy	szt.	260,00
Wycena nieruchomości zabudowanej	szt.	450,00
Wycena nieruchomości gruntowej (cena za działkę)	szt.	260,00
Określenie wartości służebności przesyłu w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności	szt.	500,00
Określenie wartości służebności gruntowej, w celu ustalenia wynagrodzenia w związku z ustanowieniem tej służebności	szt.	500,00

2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu zlecenia będzie następowała po jego wykonaniu i odbiorze bez uwag i zastrzeżeń przez Zamawiającego.
3. Podstawą zapłaty wynagrodzenia będzie prawidłowo wystawiona przez Wykonawcę faktura. Termin płatności - 14 dni od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Za dzień zapłaty uznaje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§3

SANKCJE

1. Strony postanawiają, że wiążącą formą odszkodowania z tytułu niewywiązywania się z niniejszej umowy będą kary umowne, które stosowane będą w nw. przypadkach i wysokości:
 - a) za spowodowanie przez Zamawiającego przerwy w wykonaniu zlecenia lub odstąpienie od jego realizacji, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, w wysokości 10% wynagrodzenia za czynność, której wykonanie przerwano lub od wykonania, której Zamawiający odstąpił;
 - b) za zwłokę w wykonaniu zlecenia przez Wykonawcę, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia za poszczególne czynności, licząc od terminu określonego w §1 pkt 4 niniejszej umowy;
 - c) za zwłokę w usunięciu wad dokumentacji operatu szacunkowego, za każdy dzień zwłoki w wysokości 1% wynagrodzenia za poszczególne czynności licząc od ustalonego przez Zamawiającego terminu na usunięcie wad;
 - d) za odstąpienie od realizacji niniejszej umowy przez wykonawcę lub przez zamawiającego z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, w wysokości 50% od wynagrodzenia umownego całego zamówienia, którego wysokość strony ustalają na kwotę 7100,00 złotych.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wartość kar umownych.
3. Zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w szczególności, gdy:
 - a) zostanie otwarta likwidacja działalności Wykonawcy;
 - b) Wykonawca rażąco naruszy postanowienia niniejszej umowy.

§4

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego.
2. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pod rygorem nieważności formy pisemnej.
3. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy rozpatrywać będzie Sąd Powszechny właściwy miejscowo dla Zamawiającego.
4. Wszelkie pisma uważa się za skutecznie doręczone, w przypadku ich wysłania za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy z dnia 23 listopada 2012 r. Prawo Pocztowe (Dz.U.2020.1041), jeżeli zostały one nadane na adres wskazany w umowie lub w przypadku ich osobistego odbioru. O fakcie zmiany adresu korespondencyjnego każda ze stron zobowiązana jest na piśmie, pod rygorem nieważności, poinformować o tym drugą stronę.
5. Koordynatorem Zamawiającego w zakresie wykonywania niniejszej umowy jest inspektor do spraw nieruchomości Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.
6. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa przeznaczone są dla Zamawiającego.

Wykonawca



Zamawiający

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie
ul. Główna 28
87-380 Jabłonowo Pom.
NIP 774-17-54-776 REGON 07111943

BURMISTRZ

[Signature]
Burmistrz Gminy

KONTRASYGNA
Skarbnik Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie
[Signature]
mgr Barbara Suchocka