

UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 2022 r.

w sprawie wyrażenia zgody na wniesienie przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie wkładu niepieniężnego do Społecznej Inicjatywy Mieszkaniowej KZN Toruński Sp. z o.o. w postaci prawa własności nieruchomości zlokalizowanych w Jabłonowie Pomorskim przy ul. Generała Sikorskiego.

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a, f i g ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U z 2022 r., poz. 559, poz. 1005, poz. 1079) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r., o gospodarce nieruchomościami (Dz. U z 2021 r., poz. 1899) Rada Miejska w Jabłonowie Pomorskim uchwala, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na wniesienie przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie do spółki pod nazwą SIM KZN Toruński Sp. z o.o. zwaną dalej „Spółką”, w której jednym z udziałowców jest Krajowy Zasób Nieruchomości według zasad określonych w ustawie z dnia 20 lipca 2017r o Krajowym Zasobie Nieruchomości (Dz. U z 2021 r. poz. 1961 ze zm.), wkład niepieniężny w postaci prawa własności nieruchomości położonych w Mieście Jabłonowo Pomorskie przy ul. Generała Sikorskiego, obręb Jabłonowo Pomorskie oznaczonych numerami ewidencyjnymi : 471/1 o powierzchni 0,0947 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1B/00005246/4, 471/2 o powierzchni 0,0807 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1B/00005246/4, 476/1 o powierzchni 0,0270 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1B/00005245/7, 476/3 o powierzchni 0,0144 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1B/00005245/7, 476/4 o powierzchni 0,0342 ha dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy prowadzi księgę wieczystą o numerze TO1B/00005245/7 w celu realizacji inwestycji polegającej na wybudowaniu budynków wielorodzinnych.

§ 2. Objęcie udziałów w Spółce nastąpi po wartości nominalnej, w zamian za wkład niepieniężny, wymieniony w § 1, którego wartość zostanie określona na podstawie operatu szacunkowego sporządzonego przez uprawnionego rzeczoznawcę majątkowego.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Spółeczna Inicjatywa Mieszkaniowa jest podmiotem którego celem działania jest realizowanie zadań w zakresie budownictwa mieszkaniowego. Jednym ze współników SIM KZN Toruński Sp. z o.o. jest Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie, która wniosła do utworzonej spółki wkład pieniężny w wysokości 3.000.000 zł.

Środki na ten cel zostały uzyskane z Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa. Wsparcie, o którym mowa udzielone zostało Miastu i Gminie na zatwierdzony przez Radę Gminy w drodze uchwały wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Kolejnym etapem jest wniesienie aportem do tworzonej spółki nieruchomości gruntowych stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie o numerze ewidencyjnym:

- 471/1 o powierzchni 0,0947 ha,
- 471/2 o powierzchni 0,0807 ha
- 476/1 o powierzchni 0,0270 ha
- 476/3 o powierzchni 0,0144 ha
- 476/4 o powierzchni 0,0342 ha

Łączna powierzchnia działek to 0,251 ha

Przedmiotowe nieruchomości nie są objęte planem zagospodarowania przestrzennego.

Wniesienie aportu do SIM KZN Toruński Sp. z o.o. zwiększy dostępność lokali mieszkalnych na terenie miasta i gminy.

Mając powyższe na względzie, podjęcie niniejszej uchwały jest zasadne.