

UCHWAŁA NR LIII/328/22
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 20 października 2022 r.

w sprawie sprzedaży lokalu mieszkalnego

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 9 lit.a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079), art. 28 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846) i art. 47a ustawy z dnia 8 września 2000 r. o komercjalizacji i restrukturyzacji przedsiębiorstwa państwowego „Polskie Koleje Państwowe” (Dz. U. z 2021 r. poz. 146 oraz z 2022 r. poz. 655, 1534 i 1846), uchwała się co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż w drodze bezprzetargowej na rzecz najemcy lokalu mieszkalnego nr 2 z budynku położonego przy ul. Głównej 14 w Jabłonowie Pomorskim stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, dla którego Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00041636/9 wraz z odpowiednim udziałem w prawie własności gruntu oznaczonego nr działki ewidencyjnej 598/2 obrębu Jabłonowo, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00034594/0.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowie Pomorskim.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

Najemca lokalu mieszkalnego nr 2 usytuowanego w budynku położonym przy ul. Głównej 14 w Jabłonowie Pomorskim złożył wniosek o sprzedaż na jego rzecz zajmowanego przez niego lokalu. W trakcie prowadzonych czynności wyjaśniających ustalono, że w przedmiotowym budynku mieszkalnym usytuowane są dwa lokale mieszkalne stanowiące własność Miasta i Gminy, które Gmina nabyła umową nieodpłatnego przekazania w dniu 8 grudnia 2006 roku od PKP na podstawie przepisów ustawy z dnia 12 października 2000 r. o komercjalizacji, restrukturyzacji i prywatyzacji przedsiębiorstwa państwowego "Polskie Koleje Państwowe" a najemca wstąpił w stosunek najmu po zgonie poprzednich najemców (rodziców).

Mając na uwadze status najemcy, Miasto i Gmina realizując sprzedaż lokalu mieszkalnego, zobligowana będzie stosować preferencyjne warunki sprzedaży zgodnie z przepisami art. 47 ww. ustawy. W przedmiotowym przypadku cena sprzedaży zostanie pomniejszona o:

- 6% za każdy rok pracy najemcy w PKP, PKP S.A. oraz w innych podmiotach wskazanych w art. 42 ust. 1 pkt. 3 i 3a ww. ustawy;
- 3% za każdy rok najmu mieszkania od PKP albo PKP i PKP SA. łącznie,
- nie więcej jednak niż o 95%.

Jeżeli osobą uprawnioną jest emeryt, rencista lub wdowa (wdowiec) po niej, to korzysta on (ona) z obniżki 95% ceny. Ponadto zgodnie z art. 45 ustawy nabywca lokalu mieszkalnego, dokonując jednorazowo wpłaty należności z tytułu jego nabycia, uzyskuje bonifikatę w wysokości 25% tej należności.

