

**UCHWAŁA NR
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia 2022 r.

w sprawie sprzedaży nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust.2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) w związku z art. 13 ust. 1, art. 28 ust. 1, art. 40 ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 i 815, z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwała się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na sprzedaż, w ramach przetargu ograniczonego do właścicieli nieruchomości sąsiednich, nieruchomości gruntowej stanowiącej działkę ewidencyjną nr 682/10 obrębu Jabłonowo o powierzchni 0,0887 ha.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

W miesiącu lutym bieżącego roku do Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie wpłynęły wnioski osób zainteresowanych nabyciem nieruchomości stanowiących część działki ewidencyjnej nr 682/9 obrębu Jabłonowo. Burmistrz Miasta i Gminy po otrzymaniu opinii Komisji Wspólnej Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 21.02.2022 r. zdecydował o podjęciu działań zmierzających do zbycia ww. nieruchomości. Mając na uwadze powierzchnię, rolny charakter działki ewidencyjnej nr 682/9 oraz prawne możliwości dokonania jej podziału geodezyjnego zdecydowano o wydzieleniu w pierwszej kolejności nieruchomości o powierzchni 0,0887 ha, której potencjalnym nabywcą może być jeden z wnioskodawców. Forma sprzedaży nieruchomości - przetarg ograniczony do właścicieli nieruchomości sąsiednich, narzucona została pośrednio przez art. 93 ust. 2a ustawy o gospodarce nieruchomościami, który stanowi iż podział nieruchomości wykorzystywanych na cele rolne powodujący wydzielenie działki gruntu o powierzchni mniejszej niż 0,3000 ha, jest dopuszczalny pod warunkiem, że działka ta zostanie przeznaczona na powiększenie sąsiedniej nieruchomości lub dokonana zostanie regulacja granic pomiędzy sąsiadującymi nieruchomościami.

