

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2022 r., poz. 559 z późn. zm.) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 r., poz. 1452, poz. 1512) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,16 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 5,79 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021 r. poz. 485), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 3,81 od 1 m<sup>2</sup> powierzchni,
- e) pozostałych 0,61 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni.

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 1,00 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 28,78 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 13,47 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 5,87 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 9,71 zł od 1 m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej,

c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 9,71 zł od 1m<sup>2</sup> powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 0,5% ich wartości,

b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 3.** Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr XXXIX/235/21 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 25 listopada 2021 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

**§ 4.** Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2023 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2022 r., poz. 1452 i 1512 ) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Stawki maksymalne w 2023 roku wzrastają średnio o 11,80% - wynika z obwieszczenia resortu finansów. Podwyżka ma związek z inflacją.

W Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 1 sierpnia 2022r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2023 (M.P. poz. 731). Zgodnie z dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2022r. w stosunku do I półrocza 2021r., który wyniósł 111,80. Oznacza to, że nastąpił realny wzrost o 11,80 proc.

Wobec powyższego proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2023 rok ustalić na poziomie wynikającym z projektu uchwały.