

Jabłonowo Pomorskie, dnia 28 listopada 2022 roku.

OGŁOSZENIE

O NAJMIE NIERUCHOMOŚCI

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie działając na podstawie ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U.2021.1899 z późn. zm.), Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu i trybu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.2021.2213) oraz uchwały nr XI/71/2003 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 28 października 2003 r. w sprawie gospodarowania lokalami użytkowymi stanowiącymi własność gminy.

Ogłasza **publiczny przetarg ustny nieograniczony** na najem na czas nieokreślony lokalu użytkowego stanowiącego własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotem najmu jest **lokal użytkowy nr 1** o powierzchni użytkowej **57,15 m²** usytuowany w budynku oznaczonym numerem adresowym **ul. Kolejowa 10, Jabłonowo Pomorskie** położonym na terenie nieruchomości stanowiącej działkę ewidencyjną nr 515/7 obrębu Jabłonowo, zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00032660/0 prowadzonej przez Wydział V Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Brodnicy.

Cena wywoławcza miesięcznego czynszu najmu wynosi: **700,00 złotych brutto**.

(słownie: siedemset złotych 00/100)

Minimalne postąpienie: **10,00 złotych**.

(słownie: dziesięć złotych 00/100)

Wadium: **100,00 złotych**.

(słownie: sto złotych 00/100)

Dla terenu w/w nieruchomości nie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego. Zgodnie ze studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania gminy, teren nieruchomości znajduje się w obszarze „A1”- obszar śródmiejski.

Przetarg odbędzie się w dniu 15 grudnia 2022 roku w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28 (parter) o godzinie 9.00.

Warunkiem uczestnictwa w przetargu jest wpłacenie wadium w wymaganej kwocie na rachunek bankowy Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w Banku Spółdzielczym w Brodnicy O/Jabłonowo Pomorskie – numer konta: **93 9484 1150 0400 0547 2004 0009**.

Zastrzega się, że warunek wniesienia wadium będzie spełniony wówczas gdy środki pieniężne znajdą się na ww. koncie najpóźniej do dnia **09 grudnia 2022 r.**

Uwaga:

na dowodzie wpłaty należy podać:

„wadium lokal użytkowy nr 1, ul. Kolejowa Jabłonowo Pomorskie, imię i nazwisko lub nazwa oferenta”.

Wadium wniesione przez osobę, która wygrała przetarg zostanie zaliczone na poczet czynszu najmu, pozostałym uczestnikom przetargu zostanie zwrócone przelewem na podane konto bankowe. Wpłacone wadium nie podlega zwrotowi w przypadku gdy ww. osoba uchyli się od zawarcia umowy dzierżawy oraz w przypadku gdy zawarcie umowy stanie się niemożliwe z przyczyn leżących po jej stronie.

W przetargu mogą brać udział osoby prawne i fizyczne jeżeli wpłacą wadium w podanej wysokości, w określonym terminie oraz na wskazany rachunek bankowy.

Osoby prawne przystępujące do przetargu wraz z dowodem wpłaty wadium powinny przedłożyć komisji Przetargowej dokumenty w postaci aktualnego odpisu KRS wraz z umocowaniem osób, które będą jej reprezentantem w przetargu.

Ponadto uczestnicy przetargu:

A. Zobowiązani są przedstawić Komisji Przetargowej:

1. Dokument stwierdzający tożsamość.
2. Stosowne pełnomocnictwo – w przypadku uczestnictwa w przetargu Pełnomocnika uczestników przetargu.
3. Dowód wpłaty wadium.

B. Złożyć przed Komisją Przetargową:

1. Pisemne oświadczenie o zapoznaniu się z przedmiotem oraz warunkami przetargu i przyjęciu ich bez zastrzeżeń.

Wyłoniony w przetargu kandydat na najemcę dostarczy potrzebne zgody, pozwolenia i inne dokumenty o ile będą wymagane prawem do zawarcia umowy najmu przed jej zawarciem.

Cena osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność z tytułu miesięcznego czynszu najmu. Czynsz ten będzie corocznie waloryzowany na podstawie stopnia inflacji.

Zastrzega się możliwość odwołania przetargu oraz jego unieważnienia.

Informacje o przedmiocie przetargu, projekcie umowy najmu oraz oględzinach nieruchomości najmu uzyskać w dniach **05.12-09.12.2022 r.**, w Zakładzie Usług Komunalnych w Jabłonowie Pomorskim, ul. Główna 28A po uprzednim uzgodnieniu telefonicznym z przedstawicielem wydzierżawiającego pod nr tel. 56-69-76-852.

Informacje o przetargu można uzyskać w Urzędzie Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w godzinach pracy lub telefonicznie pod nr – 56-69-76-836.

Uwaga:

1. Najemca nieruchomości zobowiązany będzie do zgłoszenia organowi podatkowemu obowiązku podatkowego wynikającego z tytułu zawartej umowy najmu.
2. Najemca przygotowuje lokal użytkowy do prowadzonej działalności na własny koszt.
3. Odstąpienie od podpisania umowy najmu przez osobę, która wygrała przetarg spowoduje przepadek wadium a przetarg czyni niebyłym.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości poprzez wywieszenie:

- na stronie internetowej Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie <http://www.jablonowopomorskie.pl>;
- tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**Burmistrz Miasta i Gminy
Jabłonowo Pomorskie**