

**UCHWAŁA NR .....  
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO**

z dnia ..... 2022 r.

**w sprawie zmiany uchwały nr XXXVII/224/21 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia  
30 września 2021 r.**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559, 583, 1005, 1079 i 1561) oraz art. 37 ust. 2 pkt 1 w związku z art. 68 ust. 1 pkt 8 i ust. 1b oraz art. 209a ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 oraz z 2022 r. poz. 1846 i 2185) uchwała się, co następuje:

**§ 1.** W uchwale nr XXXVII/224/21 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 30 września 2021 roku §1 ust. 1 otrzymuje brzmienie:

" **§1.1.** Wyraża się zgodę na zbycie w drodze bezprzetargowej nieruchomości stanowiącej własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie oznaczonej numerami działek ewidencyjnych: 206/4, 206/5, 206/6, 206/7 obrębu Jabłonowo, dla której Sąd Rejonowy w Brodnicy V Wydział Ksiąg Wieczystych prowadzi księgę wieczystą nr TO1B/00026044/1, jako przyległej nieruchomości gruntowej która, wraz z dotychczas wydzieloną działką gruntu, spełniać będzie wymogi działki budowlanej."

**§ 2.** Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

**Zbigniew Mikulicz**

## UZASADNIENIE

Uchwałą nr XXXVII/224/2022 z dnia 30 września 2021 r. Rada Miejska Jabłonowa Pomorskiego wyraziła zgodę na zbycie, celem realizacji roszczenia wynikającego z art. 209a ust. 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami, nieruchomości gruntowej stanowiącej działki ewidencyjne nr 206/4, 206/5, 206/6 i 206/7 obrębu Jabłonowo na rzecz właścicieli lokali usytuowanych w budynku położonym na terenie nieruchomości oznaczonej nr działki ewidencyjnej 206/1 obrębu Jabłonowo (sprzedaż w trybie bezprzetargowym z bonifikatą 65% - działka ewidencyjna nr 206/1 nie spełnia obecnie wymogów działki budowlanej).

W toku prowadzonych czynności technicznych zmierzających do zbycia przedmiotowych nieruchomości stwierdzono błąd w ww. uchwale w zakresie powierzchni zbywanych działek. W treści uchwały błędnie wpisano powierzchnię 0,1365 ha zamiast 0,1185 ha. Mając na uwadze powyższe zaistniała potrzeba dokonania zmiany uchwały nr XXXVII/224/21 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego poprzez podjęcie stosownej uchwały. Jednocześnie, mając na uwadze fakt, że wskazanie w uchwale powierzchni nieruchomości nie jest warunkiem koniecznym do jej zbycia w niniejszej uchwale powierzchnia ta nie została ujęta.