

UCHWAŁA NR LXVI/413/23
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 28 września 2023 r.

**w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości oznaczonej numerem
działki 566/4 i 567/11 obrębu Jabłonowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 9 lit. a ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2023 r. poz. 334, 1113, 1463, 1506 i 1688) uchwala się, co następuje:

§ 1. Wyraża się zgodę na ustanowienie na czas nieoznaczony, odpłatnej służebności gruntowej polegającej na prawie przejścia i przejazdu dla każdorazowych właścicieli nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne nr 564/7, 567/9, 567/10 i 566/3 obręb Jabłonowo do drogi publicznej, ul. Głównej, przez działkę ewidencyjną nr 566/4 obrębu Jabłonowo zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00052469/7 oraz działkę ewidencyjną nr 567/11 obrębu Jabłonowo zapisaną w księdze wieczystej nr TO1B/00023959/7. Lokalizację przedmiotowej służebności opisano i przedstawiono w załączniku do niniejszej uchwały.

§ 2. Traci moc uchwała nr LIX/370/23 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2023 r. w sprawie obciążenia służebnością przechodu i przejazdu nieruchomości oznaczonej numerem działki 566/4 i 567/11 obrębu Jabłonowo.

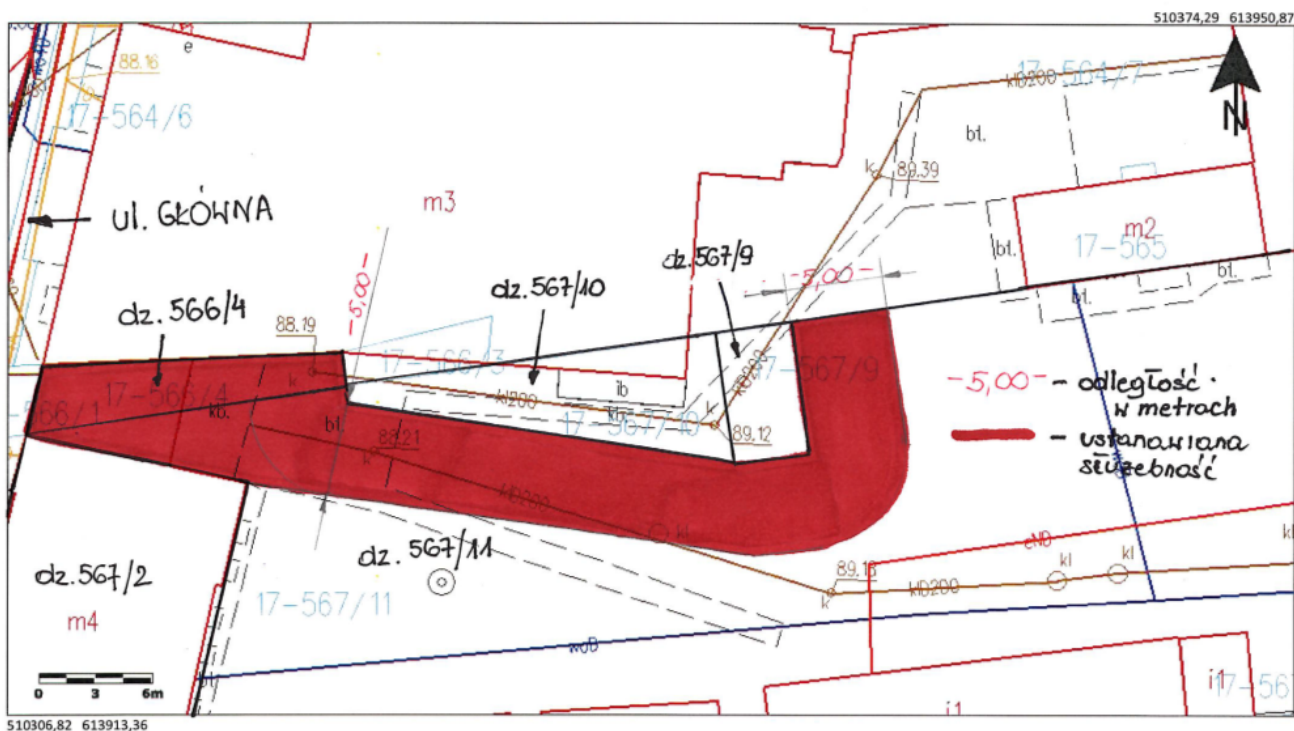
§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Załącznik do uchwały Nr LXVI/413/23
Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego
z dnia 28 września 2023 r.



Od ul. Głównej służebność obejmuje działkę nr 566/4 oraz bezpośrednio do niej przylegającą część działki nr 567/11 ograniczoną północną granicą działki 567/2 i dalej biegnie pasem szerokości 5m bezpośrednio przylegającym do działek nr 567/10 i 567/9.

UZASADNIENIE

Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie jest właścicielem nieruchomości położonej w Jabłonowie Pomorskim stanowiącej działki ewidencyjne nr 566/4 i 567/11. Właściciele nieruchomości sąsiedniej, działek ewidencyjnych nr 566/3, 567/10, 567/9 i 564/7 obrębu Jabłonowo, w związku z formalnym brakiem możliwości dojazdu na zaplecze własnej nieruchomości, na terenie której prowadzona jest działalność gospodarcza, zwrócili się z wnioskiem o ustanowienie służebności przejazdu do drogi publicznej, ul. Głównej, przez należące do Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie nieruchomości. Dokonane ustalenia potwierdziły okoliczności przedstawione we wniosku uzasadniając ustanowienie stosownej służebności w sposób przedstawiony w załączniku do niniejszej uchwały.

Uchwałą nr LIX/370/23 z dnia 23 lutego 2023 r. Rada Miejska Jabłonowa Pomorskiego wyraziła zgodę na nieodpłatne ustanowienie stosownej służebności. W trakcie prowadzonych czynności technicznych Sąd Rejonowy w Brodnicy postanowił oddalić wniosek Miasta i Gminy o wpis w działach III ksiąg wieczystych prowadzonych dla nieruchomości stanowiących działki ewidencyjne 566/4 i 567/11 nieodpłatnej i na czas nieokreślony służebności gruntowej, uzasadniając swoje stanowisko faktem, iż przepisy ustawy o gospodarce nieruchomościami nie dają możliwości nieodpłatnego obciążania ograniczonymi prawami rzeczowymi nieruchomości stanowiących własność jednostek samorządu terytorialnego na rzecz innych podmiotów niż Skarb Państwa i jednostki samorządu terytorialnego.

Mając na uwadze powyższe zaszły przesłanki uzasadniające podjęcie niniejszej uchwały oraz uchylenie uchwały nr LIX/370/23 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 23 lutego 2023 r. Obciążanie nieruchomości przekracza zakres zwykłego zarządu, dlatego też ustanowienie służebności przechodu i przejazdu następuje za zgodą Rady Miejskiej.