

UCHWAŁA NR LXVIII/440/23
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 23 listopada 2023 r.

w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt 8 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. 2023 r., poz. 40, 572, 1463, 1688) i art. 5 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70) uchwała się, co następuje:

§ 1. Określa się stawki podatku od nieruchomości:

1) od gruntów:

- a) związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków 1,25 zł od 1 m² powierzchni,
- b) pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych 6,22 zł od 1 ha powierzchni,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 0,66 zł od 1 m² powierzchni,
- d) niezabudowanych objętych obszarem rewitalizacji, o którym mowa w ustawie z dnia 9 października 2015 r. o rewitalizacji (Dz. U. z 2021r. poz. 485 ze zm.), i położonych na terenach, dla których miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przewiduje przeznaczenie pod zabudowę mieszkaniową, usługową albo zabudowę o przeznaczeniu mieszanym obejmującym wyłącznie te rodzaje zabudowy, jeżeli od dnia wejścia w życie tego planu w odniesieniu do tych gruntów upłynął okres 4 lat, a w tym czasie nie zakończono budowy zgodnie z przepisami prawa budowlanego - 4,10 zł od 1 m² powierzchni,
- e) pozostałych 0,66 zł od 1 m² powierzchni.

2) od budynków mieszkalnych lub ich części 1,08 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

3) od budynków lub ich części związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej 30,94 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

4) od budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym 14,48 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

5) od budynków lub ich części związanych z udzielaniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń 6,31 zł od 1 m² powierzchni użytkowej;

6) od pozostałych budynków lub ich części 10,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej z tym, że od:

- a) garaży 10,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- b) domków letniskowych 11,17 zł od 1 m² powierzchni użytkowej,
- c) zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego 10,44 zł od 1 m² powierzchni użytkowej.

7) od budowli:

- a) wykorzystywanych bezpośrednio do wytwarzania i dostarczania ciepła, wody i budowli służących do odprowadzania i oczyszczania ścieków 0,5% ich wartości,
- b) od pozostałych budowli 2% ich wartości.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Z dniem wejścia w życie niniejszej uchwały traci moc uchwała Nr LV/341/22 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 24 listopada 2022 roku w sprawie określenia wysokości podatku od nieruchomości.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie w dniu 1 stycznia 2024 roku i podlega ogłoszeniu w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego.

Przewodniczący Rady
Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

UZASADNIENIE

W myśl art.20 ust.1 ustawy z dnia 12 stycznia 1991r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. 2023 r., poz. 70) górne granice stawek kwotowych obowiązujące w danym roku podatkowym ulegają corocznie zmianie na następny rok podatkowy w stopniu odpowiadającym wzrostowi wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych w okresie pierwszego półrocza roku, w którym stawki ulegają zmianie.

Stawki maksymalne w 2024 roku wzrastają średnio o 15% - wynika z obwieszczenia resortu finansów. Podwyżka ma związek z inflacją.

W Monitorze Polskim opublikowano obwieszczenie Ministra Finansów z dnia 21 lipca 2023r. w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2024 (M.P. poz.774). Zgodnie z dokumentem maksymalne stawki zostały zwaloryzowane zgodnie ze wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych w I półroczu 2023w stosunku do I półrocza 2022r., który wyniósł 115,0. Oznacza to, że nastąpił realny wzrost o 15 proc.

Wobec powyższego proponuję, aby stawki podatku od nieruchomości na 2024 rok ustalić na poziomie 7,5% wynikającym z projektu uchwały z wyjątkiem stawki obowiązującej domki letniskowe pozostawiając ją na poziomie stawki maksymalnej tj. 11,17zł.