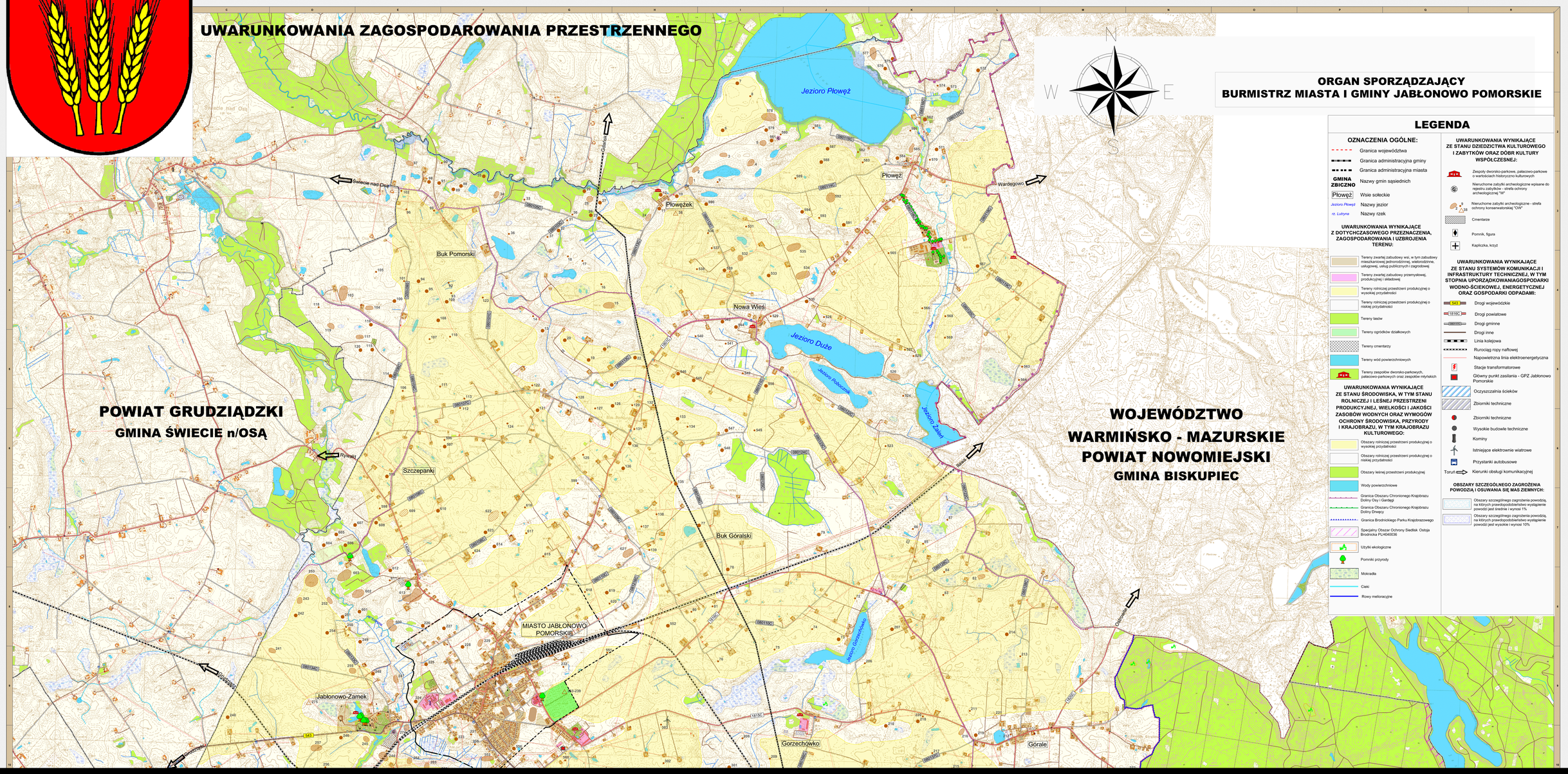
ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO
M I A S T A I G M I N Y J A B Ł O N O W O P O M O R S K I E

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO



ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- Granica administracyjna miasta
- GMINA ZBICZNO — Nazwy gmin sąsiednich
- Płowęż — Wsie sołeckie
- Jezioro Płowęż — Nazwy jezior
- rz. Lutryna — Nazwy rzek

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE Z DOTYCHCZASOWEGO PRZEZNACZENIA, ZAGOSPODAROWANIA I UZBROJENIA TERENU:

- Tereny zwartej zabudowy wsi, w tym zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej
- Tereny zwartej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej przydatności
- Tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskiej przydatności
- Tereny lasów
- Tereny ogródków działkowych
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zespołów dworsko-parkowych, pałacowo-parkowych oraz zespołów młyńskich

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU ŚRODOWISKA, W TYM STANU ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ, WIELKOŚCI I JAKOŚCI ZASOBÓW WODNYCH ORAZ WYMOGÓW OCHRONY ŚRODOWISKA, PRZYRODY I KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO:

- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o wysokiej przydatności
- Obszary rolniczej przestrzeni produkcyjnej o niskiej przydatności
- Obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Wody powierzchniowe
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- Granica Brodnickiego Parku Krajobrazowego
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036
- Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Mokradła
- Ciaki
- Rowy melioracyjne

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU DZIEDZICTWA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DOBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Zespoły dworsko-parkowe, pałacowo-parkowe o wartościach historyczno kulturowych
- Nieruchome zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - strefa ochrony archeologicznej "W"
- 9, 38 — Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
- Cmentarze
- Pomnik, figura
- Kapliczka, krzyż

UWARUNKOWANIA WYNIKAJĄCE ZE STANU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ, W TYM STOPNIA UPORZĄDKOWANIAGOSPODARKI WODNO-ŚCIEKOWEJ, ENERGETYCZNEJ ORAZ GOSPODARKI ODPADAMI:

- 543 — Drogi wojewódzkie
- 1816C — Drogi powiatowe
- 080110C — Drogi gminne
- Drogi inne
- Linia kolejowa
- Rurociąg ropy naftowej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna
- Stacje transformatorowe
- Główny punkt zasilania - GPZ Jabłonowo Pomorskie
- Oczyszczalnia ścieków
- Zbiorniki techniczne
- Zbiorniki techniczne
- Wysokie budowle techniczne
- Kominy
- Istniejące elektrownie wiatrowe
- Przystanki autobusowe
- Toruń — Kierunki obsługi komunikacyjnej

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%