



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

87-300 Brodnica, ul. Żwirki i Wigury 1

e-mail: psse.brodnica@pis.gov.pl

tel./ fax (56) 69 74 974, (56) 49 84 447, (56) 69 74 874

www.bip02.pwisbydgoszcz.pl



N.NZ-42-J-163/2325/15

Brodnica, dnia 05.05.2015 r.

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (tekst jednolity z 2011 r. Dz. U. nr 212, poz. 1263), art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tekst jednolity: Dz.U. z 2013 poz. 1235), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie piśmie znak: GKA.6720.1.55.2014/15 z dnia 07.04.2015 r. dotyczącym opinii projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie oraz prognozy oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

opiniuje

ww. projekt pozytywnie nie zgłaszając warunków.

UZASADNIENIE

Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy z wnioskiem o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko.

Opracowane studium określa politykę przestrzenną gminy miejsko-wiejskiej zgodnie z art. 10 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 199). Zostało ono opracowane przez firmę ASPECTUS sp. z o.o. w Grudziądzu.

Tereny objęte zmianą studium dotyczą ogólnej powierzchni gruntów w gminie, która wynosi 134,36 km².

Na terenie miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie wyznaczono cztery obszary polityki przestrzennej: strefa A – strefa miejska (obszar miasta Jabłonowo Pomorskie), strefa B – strefa rolniczo-osadnicza (obszar wiejski gminy) – tu rozwój zabudowy mieszkaniowej, zagrodowej oraz usługowej, produkcyjnej i składowej), strefa C – strefa ekologiczno-osadnicza (obszar gminy wzdłuż granicy obszaru chronionego krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi – rozwój ekstensywny), strefa D – strefa ekologiczna (część gminy, która nie jest predysponowana do rozwoju zabudowy).

Zasady zagospodarowania przestrzennego dotyczą strefy osadnictwa, rolnictwa, produkcyjnej, rekreacyjnej i przyrodniczej. Dla poszczególnych stref określono zasady działania m. in. w sferze osadnictwa dotyczącego:

- kanalizacji sanitarnej terenów o zwartej zabudowie, oczyszczalni przydomowe, zbiorniki bezodpływowe dla zabudowy rozproszonej tym bardziej, iż gmina prezentuje się niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji kanalizacji sanitarnej,

- budowie instalacji wodociągowej (nie ujęta w „projekcie zmiany studium”) – również prezentującej się niekorzystnie pod względem udziału procentowego osób korzystających z instalacji wodociągowej na tle powiatu i województwa (wg str. 13 „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”). Należy zapewnić wszystkim mieszkańcom wodę na cele bytowo-socjalne, o jakości spełniającej wymagane przepisami normy i standardy. Należy kontynuować budowę sieci wodociągowej na terenie nadal nieuzbrojonym,

- budowie struktury gminnych dróg dojazdowych,

- przeciwdziałanie rozpraszaniu zabudowy.

W sferze rolnictwa – możliwość rozbudowy i przebudowy istniejących zagród, lokalizowanie nowych zagród.

W sferze produkcyjnej – możliwość rozwoju przemysłu, rzemiosła, składów.

W sferze turystyczno-wypoczynkowej – rozwój agroturystyki, rozwój turystyki krajoznawczej i turystyki aktywnej związanej z licznymi jeziorami, rzekami, lasami – tym bardziej, iż do mocnej strony gminy zakwalifikowano niski stopień zanieczyszczenia środowiska, występowanie korzystnych warunków do zagospodarowania terenów pod turystykę i rekreację, występowanie nietuzinkowej różnorodności gatunkowej fauny i flory (str. 93 – „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”). Szansą gminy m.in. może być promocja gminy jako miejsca ekologicznego o dużych walorach przyrodniczo-kulturowych, możliwość wykorzystania naturalnych zasobów gminy dla rozwoju turystyki, wykorzystanie środków pomocniczych na inwestycje w dziedzinie infrastruktury od Unii Europejskiej.

Projekt zmiany studium nie dopuszcza na żadnym z terenów wprowadzenia zabudowy wysokiej. W wyniku analizy uwarunkowań wyodrębniono obszary funkcjonalne m.in.:

- tereny kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej,

- tereny rozwoju zabudowy – jak wyżej,

- tereny kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami,

- tereny rozwoju zabudowy – jak wyżej,

- tereny kontynuacji i uzupełnienia istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej,
- tereny rozwoju zabudowy – jak wyżej,
- tereny rolne o najwyższej i niskiej przydatności rolniczej w tym tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny cmentarzy, dla których należy zachować strefy sanitarne wynikające z norm prawa powszechnie obowiązującego,
- wyznaczenie pasów technologicznych linii elektroenergetycznych (napowietrznych linii elektroenergetycznych wysokiego i średniego napięcia) celem ochrony ludzi przed lokalizowaniem budynków mieszkalnych lub innych przeznaczonych na stały pobyt ludzi. Teren w pasie technicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową ani związany z działalnością gospodarczą (str. 107 – „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego”). Również należy objąć ochroną ujęcia wód podziemnych – rozważyć ustanowienie strefy ochronnej dla czynnych ujęć wody.

Kierunki określające politykę przestrzenną gminy, w tym lokalne zasady zagospodarowania przestrzennego uwzględniają zasady zrównoważonego rozwoju gminy, w powiązaniu ze strategią rozwoju województwa kujawsko-pomorskiego oraz koncepcją przestrzennego zagospodarowania kraju.

Aktualne kierunki rozwoju przestrzennego gminy Jabłonowo Pomorskie (zmiany) obejmują cały obszar miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie w granicach administracyjnych winny zmierzać do optymalnego wykorzystania uwarunkowań przestrzennych gminy, w celu osiągnięcia wyznaczonych kierunków rozwoju.

Projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy jest podstawą do sporządzenia prognozy oddziaływania na środowisko. Szczegółowe oceny dotyczyły przede wszystkim zagadnień z zakresu stanu i funkcjonowania środowiska, jego zagrożeń, odporności i zdolności do regeneracji rozwiązań funkcjonalno-przestrzennych i innych ustaleń zawartych w projekcie studium. W myśl „Prognozy oddziaływania na środowisko ustaleń zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonowo Pomorskie” opracowanej w Bydgoszczy w 2015 r. przez zespół autorów: mgr inż. Agatę Piórkowską, mgr inż. Katarzynę Sucharską na obszarze gminy powinno się m. in. szczególnie zadbać o:

- ciągłą kontrolę systemu gospodarki odpadami,
- monitoring systemów unieszkodliwiania ścieków, w tym okresową kontrolę szczelności i systematycznego opróżniania zbiorników bezodpływowych (szamb) na ścieki sanitarne oraz ich likwidowanie po zakończeniu budowy kanalizacji sanitarnej,
- ograniczenie negatywnego oddziaływania prowadzonych działalności i istniejącego zainwestowania na zdrowie ludzi i środowisko.

Prognoza ocenia studium (dwie główne części) „uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” oraz „kierunki zagospodarowania przestrzennego”. Studium nie jest aktem prawa miejscowego, ale ma moc wiążącą dla opracowanych miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

Studium zmian nie przewiduje dużego natężenia przekształceń. Na terenie strefy mieszkaniowo-usługowej postuluje się lokalizowanie rzemiosła produkcyjnego, mikro i małych przedsiębiorstw, które zaspokoją potrzeby mieszkańców. Obowiązuje tu zakaz lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko. Strefy ochronne dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy wprowadzić na terenach, na których znajdują się oczyszczalnie ścieków i przepompownie wraz z nakazem wykonania zieleni izolacyjnej.

Na etapie sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego winno się wykluczyć lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko (dopuszcza się wyjątki).

Dla ochrony przed hałasem na granicach zabudowy przemysłowej, produkcyjnej i składowej z usługami wprowadzić zieleni niską i wysoką.

Dla dróg należy stosować nawierzchnię bitumiczną o właściwościach tłumienia hałasu.

Dopuszcza się lokalizację inwestycji z zakresu energii z odnawialnych źródeł za wyjątkiem elektrowni wiatrowych, które mogą być lokalizowane na terenach rolnych. Ich lokalizacja oraz strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenów jest udokumentowana. Nie mogą powodować przekroczeń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych. Przestrzegać odległości od zabudowań – zachować co najmniej 1000 m strefę buforową od budynków mieszkalnych jednorodzinnych, użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego (str. 98 „Prognoza oddziaływania ...”). W celu wyeliminowania efektu stroboskopowego należy rozważyć zwiększenie tej odległości. Lokalizacja elektrowni wiatrowych powinna uwzględniać również potrzebę ochrony ekspozycji krajobrazowej. Należy zachować odpowiednią odległość siłowni od głównych ciągów komunikacyjnych. Funkcja lokalizacji elektrowni wiatrowych jest jedynie dopuszczona, funkcja rolnicza jest funkcją wiodącą. Wykonywać pomiary hałasu w trakcie pracy elektrowni wiatrowych i ich wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Studium jako dokument o charakterze strategicznym nie jest podstawą do realizacji poszczególnych przekształceń. Ich realizacja może nastąpić dopiero po uchwaleniu planów miejscowych.

Z opracowanego projektu studium wynikają ustalenia dotyczące ochrony zdrowia ludzi i ochrony środowiska. Również ograniczenia w postaci ustaleń szczegółowych zostały ujęte w projekcie.

Przestrzeganie tych ustaleń umożliwi zapewnienie właściwych warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia poprzez spełnienie wymogów ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (Dz. U. z 2006 r. nr 129, poz. 902 z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. 2015 nr 0 poz. 199).

Otrzymuje:

1. Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
87-330 Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28

Do wiadomości:

1. a/a.

PAŃSTWOWY POWIATOWY
INSPEKTOR SANITARNY
W ROBNICY

Mirosław Gwafński
lekarz medycyny