



**PAŃSTWOWY
POWIATOWY INSPEKTOR SANITARNY
W BRODNICY**

Znak sprawy: N.NZ.9022.2.J.16.23
L.dz. 497

Urząd Miasta i Gminy
67-330 Jabłonowo Pomorskie
Wpłynęło dnia
2023 -01- 19
Nr 0122 Zał.
Podpis Haliwo

Pom. Skrytkowa
2023.01.19

Brodnica, dnia 17.01.2023 r.
Egz. nr 1

OPINIA SANITARNA

Na podstawie art. 3, pkt. 1 ustawy z dnia 14 marca 1985 r. o Państwowej Inspekcji Sanitarnej (Dz. U. 2021 poz. 195 ze zm.), art. 54 ust. 1 i art. 58 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2022 poz. 1029 ze zm.), po zapoznaniu się z przedłożonym przez Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie pismem znak: IIPP.6720.1.4.2022 z dnia 30.12.2022 r. dotyczącym opinii projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonowo Pomorskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko

Państwowy Powiatowy Inspektor Sanitarny w Brodnicy

opiniuje

ww. projekt studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonowo Pomorskie pozytywnie.

UZASADNIENIE

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie zwrócił się do Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Brodnicy z prośbą o zaopiniowanie projektu zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Jabłonowo Pomorskie wraz z prognozą oddziaływania na środowisko opracowaną w 2022 r. przez Rafała Łucki ASPECTUS Sp. z o.o., ul. Dworcowa 53/25, 86-300 Grudziądz.

Pierwsze Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta i gminy Jabłonowo Pomorskie przyjęto uchwałą Nr IV/23/2002 Rady Gminy i Miasta w Jabłonowie Pomorskim z dnia 30 grudnia 2002 r.

W zmieniającej się sytuacji społecznej i gospodarczej gminy zaistniała potrzeba aktualizacji treści zawartych w obowiązującym studium oraz wyznaczenia nowych kierunków rozwoju gminy. W tym celu Rada Miejska Jabłonowa Pomorskiego podjęła uchwałę Nr LI/236/14 z dnia 9 kwietnia 2014 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Sporządzeniu zmiany studium posłużyły informacje z obowiązującego dotychczas dokumentu, jednakże w wyniku zmiany uwarunkowań przyrodniczych, społecznych i gospodarczych, zdecydowana większość danych została zaktualizowana. Wprowadzono nowe dane, jednocześnie wykorzystując informacje i statystyki z lat ubiegłych. Dostosowano również zapisy zmiany studium do obowiązujących przepisów prawa.

W wyniku analizy uwarunkowań wyodrębniono następujące obszary funkcjonalne: - tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej; - tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej; - tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami; - tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami; - tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej; - tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej; - tereny lasów; - tereny wskazane do zalesienia; - tereny rolne o najwyższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej; - tereny rolne o niskiej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej; - tereny cmentarzy; - tereny wód powierzchniowych; - tereny zieleni nieurządzonej.

Na terenach rozwoju jak i kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej obowiązuje zakaz lokalizowania przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów odrębnych dotyczących ochrony środowiska. Zakaz lokalizowania obiektów mieszkalnych i użyteczności publicznej w otoczeniu oczyszczalni ścieków. Strefy ochronne dla zabudowy mieszkaniowej i usługowej należy wprowadzić także wokół terenów, na których znajdują się oczyszczalnie ścieków i przepompownie wraz z nakazem wykonania zieleni izolacyjnej. Wprowadzenie strefy wolnej od zabudowy o charakterze mieszkalnym w otoczeniu punktów gromadzenia odpadów problemowych (wydzielanych ze strumienia odpadów komunalnych) oraz w otoczeniu instalacji do odzysku i utylizacji odpadów medycznych, przemysłowych i komunalnych.

Na terenach rozbudowy jaki i kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami obowiązuje wprowadzenie na granicach terenów o różnym przeznaczeniu zieleni niskiej i wysokiej, która będzie ograniczała hałas i potencjalne szkodliwe oddziaływanie projektowanych inwestycji.

Tereny cmentarzy obejmują zarówno cmentarze czynne i nieczynne. Na terenach cmentarzy obowiązują m.in. następujące ustalenia: - zabronione jest sytuowanie wszelkich obiektów budowlanych i urządzeń tymczasowych, które nie są ściśle związane lub kolidują z planowaną podstawową funkcją terenu; - dopuszcza się zabudowę związaną z podstawową funkcją terenu (kaplice) oraz związanych z funkcją komunikacyjną (schody, ścieżki), a także ogrodzenia; - dla cmentarzy czynnych obowiązek utrzymania stref sanitarnych i obowiązujących w niej zakazów zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wprowadzono ograniczenia w zabudowie, w tym tereny wyłączone z zabudowy. Wskazano następujące ograniczenia i zakazy w lokalizacji zabudowy: - przez teren gminy Jabłonowo Pomorskie przebiega sieć elektroenergetyczna 110 kV, dla tejże sieci należy zachować strefy ochronne, zgodnie z przepisami odrębnymi; - dla projektowanego gazociągu wysokiego ciśnienia wyznaczonego na rysunku studium ustala się strefy kontrolowane związane z ograniczeniami w zabudowie i zagospodarowaniu terenu; - z tytułu przepisów kolejowych obowiązuje zakaz zabudowy w odległości określonej w tych przepisach; - przy opracowaniu projektów budowlanych należy uwzględnić istniejącą infrastrukturę telekomunikacyjną nadziemną i podziemną, od której należy zachować odległości zgodne z obowiązującymi normami; - w obszarze chronionego krajobrazu w pasie 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych zabronione jest lokalizowanie obiektów budowlanych (z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki leśnej, rolnej lub rybackiej) – zgodnie z przepisami odrębnymi; - obowiązują zakazy i ograniczenia zabudowy na terenach szczególnego zagrożenia powodzią zgodnie z przepisami odrębnymi; - z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe obowiązuje linia zabudowy od ściany lasu wynikająca z przepisów odrębnych; - w przypadku ustanowienia terenów górniczych ustala się ograniczenia w ich użytkowaniu, w tym zakaz zabudowy, z wyjątkiem dopuszczenia realizacji obiektów kubaturowych, urządzeń komunikacyjnych oraz urządzeń pomocniczych bezpośrednio związanych z eksploatacją kopalni, zgodnie z warunkami określonymi w projekcie zagospodarowania złoża i odpowiednich decyzjach koncesyjnych; - ograniczenia w użytkowaniu terenów leżących w zasięgu stref ochronnych istniejących, komunalnych ujęć wody, zakazując lokalizacji przedsięwzięć mogących potencjalnie i zawsze znacząco oddziaływać na środowisko; - ograniczenia w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu w związku z ustalonymi strefami ochronnymi, wynikającymi z rozmieszczenia na terenie gminy elektrowni wiatrowych; wyznaczone na rysunku studium strefy ochronne od elektrowni wiatrowych uwzględniają odległość w jakiej mogą być lokalizowane budynki mieszkalne albo budynki o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa od elektrowni wiatrowej i stanowią dziesięciokrotność wysokości elektrowni wiatrowej mierzonej od poziomu gruntu do najwyższego punktu budowli, wliczając elementy techniczne, w szczególności wirnik wraz z łopatom (całkowita wysokość elektrowni wiatrowej). Występujące ograniczenia występują do czasu obowiązywania przepisów odrębnych w tym zakresie. Ponadto na terenie gminy Jabłonowo Pomorskie do obszarów wyłączonych z zabudowy zaliczono: - lasy, z wyłączeniem urządzeń służących gospodarce leśnej i pasów infrastruktury technicznej; - tereny wskazane do zalesienia; - użytki ekologiczne; - tereny wód powierzchniowych; - tereny cmentarzy – obejmują zarówno cmentarze czynne i nieczynne.

W celu minimalizacji przewidywanych negatywnych skutków dla środowiska naturalnego i życia ludzi, wywołanych realizacją ustaleń zawartych w projekcie studium, proponuje się m.in. następujące rozwiązania: - wprowadzenie zakazu lokalizacji inwestycji mogących znacząco oddziaływać na środowisko (poza komunikacją i infrastrukturą techniczną) na terenach: rozwoju turystyki i rekreacji, produkcji leśnej, użytków ekologicznych; - rozbudowanie sieci kanalizacji sanitarnej, a lokalnie również deszczowej oraz zwiększenie ilości przydomowych oczyszczalni ścieków; - stosowanie nawierzchni bitumicznej o właściwości tłumienia hałasu; - prowadzenie odpowiedniej gospodarki wodno-ściekowej obejmującej cały obszar; - doskonalenie gospodarki odpadami ze szczególnym zwróceniem uwagi na deponowanie odpadów i likwidację zaśmiecenia; - elektrownie wiatrowe, lokalizować tak, aby nie powodowały przekształceń dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, określonych w przepisach odrębnych; - wykonywać pomiary hałasu w trakcie pracy elektrowni wiatrowych i ich wpływ na zdrowie i życie ludzi.

Dla zdecydowanej większości obszaru opracowania projekt studium ustala dotychczasowe przeznaczenie i sposób zagospodarowania terenu bądź respektuje funkcję nadaną w obowiązującym studium lub miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego czy pozwoleniach na budowę, na podstawie których rozpoczęto proces inwestycyjny.

Realizacja celów przewidzianych w projekcie studium pozwoli na poprawę jakości życia mieszkańców, zapewni zrównoważony rozwój zagospodarowania uwzględniający poza środowiskowym również aspekt społeczny i gospodarczy.

Państwowy Powiatowy
Inspektor Sanitarny
w Środniczy
Danuta Kowalkowska-Szramka
higienista epidemiolog

Wyk. w 2 egz.

Otrzymują:

1. Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
87-330 Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna – egz. nr 1.
2. a/a. – egz. nr 2.