



WOO.610.33.2015.KJ

Bydgoszcz, dnia 13 maja 2015 r.



Pan  
Przemysław Górski  
Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 23 ust. 5 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 7 kwietnia 2014 roku (wpływ: 13.04.2015 r.), znak: GKA.6720.1.34.2014/15, uzup. w dniu 11.05.2015 r., uzgadnia projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie, w części dotyczącej obszarów chronionego krajobrazu.

Przedmiotem założeń przesłanego „Studium” są tereny gminy Jabłonowo Pomorskie, w granicach której występują różnorodne formy ochrony przyrody, w tym Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi oraz Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy.

Zgodnie z art. 23 ust. 5 cyt. ustawy o ochronie przyrody, organem właściwym w sprawach uzgadniania projektów studiów uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w części dotyczącej obszaru chronionego krajobrazu, w zakresie ich ustaleń mogących mieć negatywny wpływ na ochronę przyrody ww. formy chronionej jest regionalny dyrektor ochrony środowiska.

Po przeanalizowaniu przesłanych materiałów stwierdzono, że Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi obejmuje tereny północnej i wschodniej części gminy, natomiast Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy niewielki fragment położony w południowo-wschodniej części. Rozwiązania zawarte w projektowanym dokumencie ustalają w granicach tychże terenów przede wszystkim zachowanie przeważającej aktualnie funkcji, tj. grunty rolne, a także wyznaczają jako kierunek zagospodarowania realizację zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej w pobliżu naturalnych zbiorników wodnych.

Zapisy przedłożonego dokumentu wskazują na wymóg uwzględnienia obowiązujących dla ww. formy chronionej ograniczeń, a także w sposób prawidłowy wyznaczają przebieg jej granic.

Mając na względzie m.in. powyższe, uznano na tym etapie postępowania, że realizacja założeń projektu nie powinna negatywnie wpływać na przyrodę obszarów chronionego krajobrazu. W związku z tym, uzgadniam przedmiotowy dokument, w części dotyczącej cyt. formy chronionej.

Jednocześnie informuję, iż konkretne wskaźniki zagospodarowania, w tym nieprzekraczalna linia zabudowy, zostaną ustalone w oparciu m.in. o szczegółową analizę przyrodniczą na etapie sporządzania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Analiza ta powinna rozstrzygnąć, w ramach postępowania strategicznej oceny oddziaływania na środowisko (SOOS), zasadność przewidywanych zamierzeń inwestycyjnych z punktu widzenia ochrony przyrody ww. obszarów chronionego krajobrazu.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Kamila Sobis  
Naczelnik Wydziału  
Oceny Oddziaływania na Środowisko

Otrzymują:

1. Adresat
2. A/a

Sprawę prowadzi: Krzysztof Jarocki, tel.: 52 50-65-666, wew. 6046, e-mail: kjarocki@rdos-bydgoszcz.pl.