

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
85-009 Bydgoszcz
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2018-04-18

WOO.610.29.2018.KB

Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
87-330 Jabłonowo Pomorskie 28

mpzp WOO.610.29.2018.KB

Załączniki:

1. uzgodnienie studium ochak 610.29.2018, (131739_109330).pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2018-04-18T12:49:33.139Z

Podpis elektroniczny



REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

WOO.410.129.2018.KB

Bydgoszcz, dnia 18 kwietnia 2018 r.

Urząd Miasta i Gminy
87-330 Jabłonowo Pomorskie
Wpłynęło dnia
2018-04-18
2018
Podpis: *Brow*

Burmistrz Miasta i Gminy
w Jabłonowie Pomorskim
ul. Główna 28
87-330 Jabłonowo Pomorskie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2017 r., poz. 1073 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 28 marca 2018 r. (wpływ: 30.03.2018 r.), znak: GKA.6720.1.4.2013/18, opiniuje negatywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotowe Studium obejmuje teren gminy Jabłonowo Pomorskie, w granicach której zlokalizowane są następujące obszary chronione z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2018 r., poz. 142 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, gdzie obowiązują przepisy Uchwały Nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 24 sierpnia 2015 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2015 r. poz. 2561).
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982).
- Brodnicki Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 34, poz. 542).
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Brodnicka PLH040036, gdzie obowiązują przepisy art. 33 ustawy o ochronie przyrody oraz Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony



Spełniamy wymagania EMAS – zarządzamy urzędem efektywnie, oszczędnie i prośrodowiskowo
ul. Dworcowa 81, 85-009 Bydgoszcz, tel.: 52 50 65 666, fax: 52 50 65 667, kancelaria@rdos-bydgoszcz.pl, bydgoszcz.rdos.gov.pl

Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 261).

- pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

Przez teren Gminy przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Badań Ssaków PAN pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Wisły oraz Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

W przesłanym dokumencie między innymi nie wprowadzono ustaleń zmieniających sposób zagospodarowania dla terenu obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 w granicach Gminy Jabłonowo Pomorskie, a także sprzecznych z wyżej wymienionym zarządzeniem w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka. Ponadto, w obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego stanowiącego głównie tereny leśne, mokradła, oraz grunty rolne z niewielkim udziałem rozproszonej zabudowy, utrzymano obowiązujące zagospodarowanie.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż przedłożony projekt Studium wyznacza nowe tereny zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów Jeziora Dużego i Jeziora Wądryńskiego oraz rzeki Lutryny, zlokalizowane na ww. obszarach chronionego krajobrazu.

W odniesieniu do powyższego należy wskazać, iż przytaczana na wstępie uchwała:

- Nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, zawiera w § 5 pkt 7 zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”;
- Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy zawiera w § 5 pkt 7 lit. a zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Ponadto, zgodnie z § 8 pkt 9 ww. Uchwały Nr XXXVIII/656/17 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zakaz o którym mowa w § 5 pkt 7 nie dotyczy terenów nad północno-zachodnim brzegiem Jeziora Wądryńskiego w gminie Jabłonowo Pomorskie, wskazanych w załączniku nr 4.

W uzasadnieniu zawartym w przedmiotowym wniosku o uzgodnienie projektu, Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie powołując się na powyższe odstępstwo wskazuje, iż wyznaczony kierunek rozwoju sportu, rekreacji indywidualnej i zbiorowej wzdłuż brzegów Jeziora Wądryńskiego zostanie utrzymany.

Należy zaznaczyć, iż współrzędne punktów załamania granic obszaru wyłączonego z ww. zakazu zabudowy w pasie 100 m wyznaczone są w załączniku nr 4, tab. 9 (teren nr 63) do przedmiotowej uchwały Nr XXXVIII/656/17. Tymczasem teren predysponowany do zabudowy, wyznaczony w przedłożonym projekcie Studium, przy północnej granicy Jeziora Wądryńskiego, nie jest tożsamy z wyżej opisanym obszarem, na którym nie obowiązują zakazy budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od Jeziora – jest on od niego większy i swoim zasięgiem bliższy jego brzegom. Pas szerokości 100 m zakazu zabudowy nie został również zachowany wzdłuż Rzeki Lutryny, przepływającej wzdłuż północno - wschodniej granicy wyznaczonej strefy rozwoju.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z § 5 pkt 7 lit. a cyt. Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowiący zakaz: „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Ponadto, w argumentacji zawartej we wniosku wskazano także, iż wobec terenów rozwoju zabudowy sportu, rekreacji indywidualnej i zbiorowej wzdłuż brzegów Jeziora Duże „[...]organ sporządzający projekt zmiany Studium chciałby zachować strefę zakazu zabudowy w odległości wynikającej z ustaleń obowiązującego planu miejscowego w północno – zachodniej i południowej części wzdłuż jeziora, tj. w odległości 15 m od linii brzegowej Jeziora Duże”.

W odniesieniu do powyższego należy wskazać, iż z załącznika graficznego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi podjętego Uchwałą Nr LVII/284/14 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 15 października 2014 r., wynika między innymi, iż odległość zakazu zabudowy od brzegów Jeziora wynosi od 15 do około 60 m. Nadmienić należy, że powyższy obowiązujący akt prawa miejscowego był sporządzony, procedowany i uchwalony w innym stanie prawnym, umożliwiającym wyznaczenie w miejscowym planie innej szerokości strefy zakazy zabudowy od jezior. W dniu uchwalenia ww. planu obowiązywała Uchwała Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r.

w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 99, poz. 793). Zgodnie z § 2 ust. 6 ww. uchwały z 2011 r. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczył między innymi terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej opisane uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, są odrębną kwestią od planowanego zagospodarowania północno - wschodniej części obszaru obrzeża Jeziora Duże.

Należy zaznaczyć, iż Rada Miejska Jabłonowa Pomorskiego Uchwałą Nr XII/55/15 z dnia 24 września 2015 r. przystąpiła do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla północno - wschodniej części obszaru obrzeża Jeziora Duże w Nowej Wsi, po wejściu w życie cyt. Uchwały Nr X/240/15 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, podjętej przez Sejmik Województwa Kujawsko – Pomorskiego w dniu 24 sierpnia 2015 r. Wyżej wymieniony akt Sejmiku Województwa Kujawsko – Pomorskiego nie zawiera odstępstwa, umożliwiającego zmniejszenie w miejscowym planie strefy zakazu zabudowy od rzek jezior i zbiorników wodnych.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z § 5 pkt 7 cyt. Uchwały Nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Należy także dodać, iż przez obszar Jeziora Duże przebiega również korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”. W konsekwencji, ustalenia Studium, należy dostosować do aktualnych przepisów i zagwarantować ochronę pasa szerokości 100 m wzdłuż północno-wschodniego brzegu Jeziora Duże.

Kolejna kwestia wynika z wprowadzenia w aktualnie przedłożonym projekcie zmiany Studium terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami poza obszarami chronionymi, w miejscowości Jaguszewice. Powyższy obszar, zgodnie z załącznikiem mapowym do Studium, oznaczony jest jako mokradła przylegające do Rzeki Lutryny. Jest to obniżenie terenu stanowiące rozległą dolinę ciek. Dolina ta rozciąga się od Jabłonowa Pomorskiego, aż do miejscowości Mileszewy. Takie ukształtowanie terenu jest cennym elementem krajobrazowym, a przede wszystkim

dogodnym miejscem migracji chronionych gatunków. Rozległe podmokłe tereny wzdłuż dolin rzecznych stanowią miejsca występowania cennych siedlisk przyrodniczych, bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także lokalne korytarze ekologiczne, wykorzystywane między innymi przez ptaki na trasie ich przelotów. W związku z powyższym, należy zrezygnować z możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania powyższego obszaru, jak i całej doliny rzeki Lutryny.

Analizowany dokument zakłada także realizację zalesień między innymi w miejscowości Jaguszewice, na terenach oznaczonych jako mokradła przylegające do rzeki Lutryny. Jak wskazano powyżej, teren ten może charakteryzować występowanie cennych elementów przyrodniczych, a także pełnić funkcje lokalnego korytarza ekologicznego. Jednocześnie, w punkcie 2.2.8 dotyczącego terenów wskazanych do zalesień na stronie 17 Kierunków zagospodarowania, projekt wyraźnie wskazuje, iż wolne od zalesień powinny być tereny silnie uwodnione. W konsekwencji, niezbędne jest odstępianie od planowanego zagospodarowania w wyżej opisanej lokalizacji.

Ponadto, przedłożony projekt Studium wskazuje przeznaczenie okolic zachodniego, północnego i wschodniego brzegu Jeziora Gorzechówko, na teren zabudowy rekreacyjnej. Powyższy zbiornik wodny znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej, jednakże mogą tam występować lokalne korytarze ekologiczne. Cała linia brzegowa jest również zadrzewiona, a najbliższa okolica to grunty rolne i tereny zadrzewione. Południowy i zachodni brzeg jeziora jest podmokły. Tereny podmokłe i zabagnione zostały wyłączone z zainwestowania. Należy jednakże odsunąć teren przeznaczony do zainwestowania od brzegów jeziora i stworzyć pas buforowy, chroniący istniejący drzewostan, a także umożliwiający przemieszczanie się lokalnej fauny, przede wszystkim w kierunku południowym, gdzie znajduje się użytek ekologiczny.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Z up. Regionalnego Dyrektora
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

Karina Ścieszyńska
Naczelnik Wydziału