

Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 81

Bydgoszcz, 2023-01-26

WOO.410.4.2023.KB

OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

1. up opinia Studium WOO.410.4.2023.KB.pdf



Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć  
oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-01-26T11:37:27.952Z

**Podpis elektroniczny**

Faint, illegible text, possibly bleed-through from the reverse side of the page.





Bydgoszcz, dnia 26 stycznia 2023 r.

WOO.410.4.2023.KB

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Jabłonowie Pomorskim  
ul. Główna 28  
87-330 Jabłonowo Pomorskie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 30 grudnia 2022 r. (wpływ: 04.01.2023 r.), znak: IIPP.6720.1.2.2022, opiniuje negatywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotowe Studium obejmuje teren gminy Jabłonowo Pomorskie, w granicach której zlokalizowane są następujące obszary chronione z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1619 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr XXIII/342/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3283),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982),
- Brodnicki Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 34, poz. 542),
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Brodnicka PLH040036, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 261),

- pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

Przez teren Gminy przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Badań Ssaków PAN pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Wisły oraz Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

W przesłanym dokumencie nie wprowadzono ustaleń zmieniających sposób zagospodarowania dla terenu obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 w granicach Gminy Jabłonowo Pomorskie, a także sprzecznych z wyżej wymienionym zarządzeniem w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036. Ponadto, w obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego stanowiącego głównie tereny leśne, mokradła, oraz grunty rolne z niewielkim udziałem rozproszonej zabudowy, utrzymano obowiązujące zagospodarowanie.

Po zapoznaniu się z przesłanymi materiałami stwierdzono, iż przedłożony projekt Studium wyznacza nowe tereny zabudowy w bezpośrednim sąsiedztwie brzegów Jeziora Dużego i Jeziora Wądryńskiego oraz rzeki Lutryny, zlokalizowane na ww. obszarach chronionego krajobrazu.

W odniesieniu do powyższego należy wskazać, iż przytaczana na wstępie uchwała:

- nr XXIII/342/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, zawiera w § 5 pkt 7 zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Ponadto, zgodnie z § 6 pkt 9 ww. Uchwały nr XXIII/342/20 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, zakaz o którym mowa w § 5 pkt 7 nie dotyczy terenów wskazanych w załączniku nr 4.
- nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy zawiera w § 5 pkt 7 lit. a zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”. Ponadto, zgodnie z § 8 pkt 9 ww. Uchwały Nr XXXVIII/656/17 w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, zakaz o którym mowa w § 5 pkt 7

nie dotyczy terenów nad północno-zachodnim brzegiem Jeziora Wądryńskiego w gminie Jabłonowo Pomorskie, wskazanych w załączniku nr 4.

Należy zaznaczyć, iż współrzędne punktów załamania granic obszaru wyłączonego z ww. zakazu zabudowy w pasie 100 m wyznaczone są w załączniku nr 4, tab. 9 (teren nr 63) do przedmiotowej uchwały Nr XXXVIII/656/17. Tymczasem teren predysponowany do zabudowy, wyznaczony w przedłożonym projekcie Studium, przy północnej granicy Jeziora Wądryńskiego, nie jest tożsamy z wyżej opisanym obszarem, na którym nie obowiązują zakazy budowania nowych obiektów budowlanych w pasie 100 m od Jeziora – jest on od niego większy i swoim zasięgiem bliższy jego brzegom. Pas szerokości 100 m zakazu zabudowy nie został również zachowany wzdłuż Rzeki Lutryny, przepływającej wzdłuż północno - wschodniej granicy wyznaczonej strefy rozwoju.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z § 5 pkt 7 lit. a cyt. Uchwały Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, stanowiący zakaz: „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Ponadto, w odniesieniu do wyznaczonego kierunku terenów rozwoju zabudowy sportu, rekreacji indywidualnej i zbiorowej wzdłuż brzegów Jeziora Duże należy wskazać, iż w północno zachodniej części linii brzegowej Jeziora Długie obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrzeżu Jeziora Duże w Nowej Wsi podjęty Uchwałą Nr LVII/284/14 Rady Miejskiej Jabłonowa Pomorskiego z dnia 15 października 2014 r., gdzie między innymi obowiązuje odległość zakazu zabudowy od brzegów Jeziora w wymiarze od 15 do około 60 m. Nadmienić należy, że powyższy obowiązujący akt prawa miejscowego był sporządzony, procedowany i uchwalony w innym stanie prawnym, umożliwiającym wyznaczenie w miejscowym planie innej szerokości strefy zakazy zabudowy od jezior. W dniu uchwalenia ww. planu obowiązywała Uchwała Nr VI/106/11 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 marca 2011 r. w sprawie obszarów chronionego krajobrazu (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2011 r. Nr 99, poz. 793). Zgodnie z § 2 ust. 6 ww. uchwały z 2011 r. zakaz, o którym mowa w ust. 1 pkt 8 nie dotyczył między innymi terenów przeznaczonych pod zabudowę, dla których szerokość strefy zakazu zabudowy wyznacza się w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego.

Wyżej opisane uwarunkowania wynikające z ustaleń obowiązującego planu miejscowego, są odrębną kwestią od planowanego zagospodarowania północno - wschodniej części obszaru obrzeża Jeziora Duże.

W związku z powyższym, planowane zagospodarowanie jest sprzeczne z § 5 pkt 7 Uchwały Nr X/240/15 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, stanowiącego zakaz „lokalizowania obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych zbiorników wodnych, z wyjątkiem urządzeń wodnych oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej”.

Należy także dodać, iż przez obszar Jeziora Duże przebiega również korytarz ekologiczny wyznaczony przez Zakład Badań Ssaków Polskiej Akademii Nauk pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”. W konsekwencji, ustalenia Studium, należy dostosować do aktualnych przepisów i zagwarantować ochronę pasa szerokości 100 m wzdłuż północno-wschodniego brzegu Jeziora Duże.

Kolejna kwestia wynika z wprowadzenia w aktualnie przedłożonym projekcie zmiany Studium terenów rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami poza obszarami chronionymi, w miejscowości Jaguszewice. Powyższy obszar, zgodnie z załącznikiem mapowym do Studium, oznaczony jest jako mokradła przylegające do Rzeki Lutryny. Jest to obniżenie terenu stanowiące rozległą dolinę ciek. Dolina ta rozciąga się od Jabłonowa Pomorskiego, aż do miejscowości Mileszewy. Takie ukształtowanie terenu jest cennym elementem krajobrazowym, a przede wszystkim dogodnym miejscem migracji chronionych gatunków. Rozległe podmokłe tereny wzdłuż dolin rzecznych stanowią miejsca występowania cennych siedlisk przyrodniczych, bytowania chronionych gatunków roślin i zwierząt, a także lokalne korytarze ekologiczne, wykorzystywane między innymi przez ptaki na trasie ich przelotów. W związku z powyższym, należy zrezygnować z możliwości jakiegokolwiek zagospodarowania powyższego obszaru, jak i całej doliny rzeki Lutryny.

Jednocześnie w pobliżu miejscowości Jaguszewice, w obrębie ewidencyjnym Piecewo, działka nr 80/1, na terenach oznaczonych jako mokradła przylegające do rzeki Lutryny, wskazano na załączniku graficznym nr 4 projektu studium oznaczenie graficzne – pionowe ciemnozielone pasy, które to oznaczenie nie jest wskazane w legendzie tegoż załącznika, co powinno zostać skorygowane.

W przypadku jeżeli analizowany dokument zakłada realizację zalesień w obrębie ewidencyjnym Piecewo, działka nr 80/1, na terenach oznaczonych jako mokradła

przylegające do rzeki Lutryny, należy zaznaczyć, iż nie jest to rozwiązanie optymalne, z punktu widzenia uwarunkowań przyrodniczych. Jak wskazano powyżej, teren ten może charakteryzować występowanie cennych elementów przyrodniczych, a także pełnić funkcje lokalnego korytarza ekologicznego. Jednocześnie, w punkcie 2.2.8 dotyczącego terenów wskazanych do zalesień na stronie 18 Kierunków zagospodarowania, projekt wyraźnie wskazuje, iż wolne od zalesień powinny być tereny silnie uwodnione. W konsekwencji, niezbędne jest odstępianie od planowanego zagospodarowania w wyżej opisanej lokalizacji.

Ponadto, w legendzie załącznika graficznego nr 4 wskazując kierunki zmian w strukturze i przeznaczeniu terenu, przedstawiono: „Tereny rozwoju zabudowy sportu i rekreacji indywidualnej i zbiorowej” oraz „Tereny wskazane do zalesień”, używając oznaczeń - pionowe jasnozielone pasy, które posiadają zbliżony odcień koloru zielonego. Powyższe, uniemożliwia jednoznaczną identyfikację terenów.

Analogiczna, jak wyżej sytuacja, dotyczy wskazanych w legendzie kierunków: „Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej” oraz „Tereny rolnicze o najwyższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej” (zbliżony odcień koloru żółtego).

Wskazać należy, iż zgodnie z § 6 ust. 2 pkt: 3, 4, 5 rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie zakresu projektu Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy (Dz. U. z 2021 r., poz. 2405):

- „przy sporządzaniu projektu rysunku studium używa się oznaczeń, nazewnictwa i standardów umożliwiających jednoznaczne powiązanie części tekstowej projektu studium z projektem rysunku studium”,
- „barwne oznaczenia graficzne i literowe, a także symbole i nazewnictwo na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób umożliwiający porównanie ustaleń studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy z projektami planów miejscowych”,
- „oznaczenia graficzne na projekcie rysunku studium stosuje się w sposób przejrzysty, zapewniający jego czytelność, w tym czytelność mapy, na której jest on sporządzony”.

W związku z powyższym niezbędna jest weryfikacja wyżej opisanych graficznych ustaleń projektu, umożliwiające ich jednoznaczne odczytanie.

Ponadto, przedłożony projekt Studium wskazuje przeznaczenie okolic zachodniego, północnego i wschodniego brzegu Jeziora Gorzechówko, na teren zabudowy rekreacyjnej. Powyższy zbiornik wodny znajduje się poza obszarami poddanymi ochronie prawnej,

jednakże mogą tam występować lokalne korytarze ekologiczne. Cała linia brzegowa jest również zadrzewiona, a najbliższa okolica to grunty rolne i tereny zadrzewione. Południowy i zachodni brzeg jeziora jest podmokły. Tereny podmokłe i zabagnione zostały wyłączone z zainwestowania. Należy również odsunąć lokalizację terenu przeznaczonego do zainwestowania od brzegów jeziora i stworzyć pas buforowy, chroniący istniejący drzewostan, a także umożliwiający przemieszczanie się lokalnej fauny, przede wszystkim w kierunku południowym, gdzie znajduje się użytek ekologiczny.

W związku z powyższym, opiniuję negatywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału



## UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP99055637

### Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

Identyfikator adresata: jablonowopom

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

### Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdosbydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

### Dane poświadczenia

Data doręczenia: 2023-01-26T12:38:58.606

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-01-26T12:38:58.606

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK142980665

### Dane uzupełniające (opcjonalne)

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 142980665

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

### Dane dotyczące podpisu

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-0c60995b06438e87ac92a39431316391 :

referencja ID-b5c0d3a91579c1b2393c942b4252955b : Studium%20WOO.410.4.2023.KB.xml

referencja : #xades-id-0f0222c6ce143e3ca9fc4009a903a699

