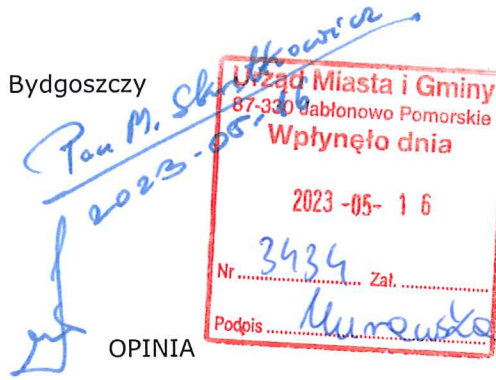


Regionalna Dyrekcja Ochrony Środowiska w Bydgoszczy  
85-009 Bydgoszcz  
ul. Dworcowa 81  
WOO.410.139.2023.KB

Bydgoszcz, 2023-05-16



OPINIA

Korespondencja wysłana z systemu EZD PUW

Załączniki:

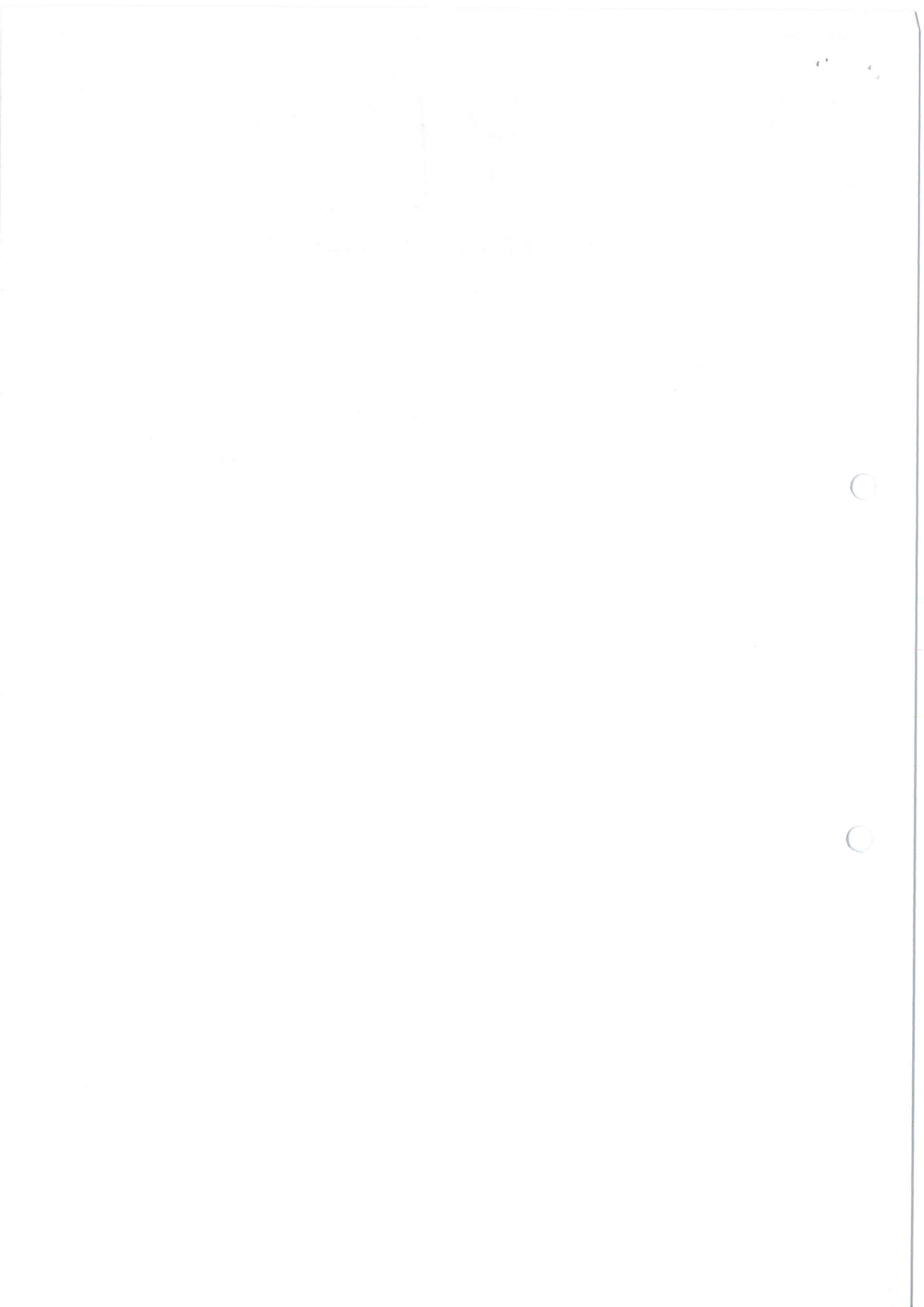
1. II up opinia Studium WOO.410.139.2023.KB.pdf

Dokument został podpisany, aby go zweryfikować należy użyć

oprogramowania do weryfikacji podpisu

Data złożenia podpisu: 2023-05-16T09:59:44.289Z

**Podpis elektroniczny**





WOO.410.139.2023.KB

Bydgoszcz, dnia 16 maja 2023 r.

Burmistrz Miasta i Gminy  
w Jabłonowie Pomorskim  
ul. Główna 28  
87-330 Jabłonowo Pomorskie

Regionalny Dyrektor Ochrony Środowiska w Bydgoszczy, działając na podstawie art. 11 pkt 5 lit. i ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2022 r., poz. 503 ze zm.), po rozpatrzeniu wniosku z dnia 20 kwietnia 2023 r. (wpływ: 24.04.2023 r.), znak: IIPP.6720.1.13.2022, opiniuje pozytywnie projekt zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie.

Przedmiotowe Studium obejmuje teren gminy Jabłonowo Pomorskie, w granicach której zlokalizowane są następujące obszary chronione z tytułu ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2022 r., poz. 1619 ze zm.):

- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi, gdzie obowiązują przepisy Uchwały nr XXIII/342/20 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 22 czerwca 2020 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2020 r., poz. 3283),
- Obszar Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy, gdzie obowiązują uwarunkowania określone w uchwale Nr XXXVIII/656/17 Sejmiku Województwa Kujawsko-Pomorskiego z dnia 6 grudnia 2017 r. w sprawie Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2017 r. poz. 4982),
- Brodnicki Park Krajobrazowy, gdzie obowiązują przepisy Rozporządzenia Nr 25/2006 Wojewody Kujawsko-Pomorskiego z dnia 21 lutego 2006 r. w sprawie Brodnickiego Parku Krajobrazowego (Dz. Urz. Woj. Kuj.-Pom. z 2006 r. Nr 34, poz. 542),
- obszar o znaczeniu dla Wspólnoty Ostoja Brodnicka PLH040036, gdzie obowiązuje Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Bydgoszczy i Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Olsztynie z dnia 5 stycznia 2017 r.

w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 (Dz. Urz. Woj. Kuj-Pom. z 2017 r. poz. 261),

- pomniki przyrody i użytki ekologiczne.

Przez teren Gminy przebiegają korytarze ekologiczne wyznaczone przez Instytut Badań Ssaków PAN pn.: „Dolina Drwęcy-Dolina Wisły oraz Dolina Drwęcy-Dolina Dolnej Wisły Zachodni”.

W części dotyczącej kierunków zagospodarowania wyżej wymienionego projektu wskazano następujące obszary funkcjonalne:

- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej,
- tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej,
- tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami,
- tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami, tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej,
- tereny rozwoju zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej,
- tereny lasów,
- tereny wskazane do zalesienia,
- tereny rolne o najwyższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej,
- tereny rolne o niskiej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej, tereny cmentarzy,
- tereny wód powierzchniowych,
- tereny zieleni nieurządzonej.

W przesłanym dokumencie nie wprowadzono ustaleń zmieniających sposób zagospodarowania dla terenu obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036 w granicach Gminy Jabłonowo Pomorskie, a także sprzecznych z wyżej wymienionym zarządzeniem w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Ostoja Brodnicka PLH040036. W obszarze Brodnickiego Parku Krajobrazowego stanowiącego głównie tereny leśne, mokradła, oraz grunty rolne z niewielkim udziałem rozproszonej zabudowy, utrzymano obowiązujące zagospodarowanie.

Ponadto, mając na uwadze stopień szczegółowości projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie,

uznano, iż w przedmiotowym dokumencie, nie wprowadzono ustaleń sprzecznych z celami ochrony Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy oraz Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi. W planowanym zagospodarowaniu uwzględniono uwarunkowania wynikające z obowiązywania nakazów, zakazów i ograniczeń dotyczących występowania przedmiotowej formy chronionej, a także określono jej granice.

Należy zaznaczyć, iż wszystkie szczegółowe działania wynikające z ustaleń przedłożonego projektu Studium, w tym procedur uchwalania projektów miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, powinny uwzględniać uwarunkowania wynikające z występowania form ochrony przyrody, w tym między innymi wynikające z zakazów lokalizowania w pasie 100 m obiektów budowlanych od brzegów rzek, jezior i zbiorników wodnych, z wyłączeniem określonych wyjątków.

W związku z powyższym uznano ustalenia projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy Jabłonowo Pomorskie, za zgodne z zasadą zrównoważonego rozwoju.

Z up. Regionalnego Dyrektora  
Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

*Karina Ścieszyńska*  
Naczelnik Wydziału





**UPP - Urzędowe Poświadczenie Przedłożenia**

Identyfikator Poświadczenia: ePUAP-UPP106380558

**Adresat dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa adresata dokumentu: URZĄD MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

Identyfikator adresata: jablonowopom

Rodzaj identyfikatora adresata: ePUAP-ID

**Nadawca dokumentu, którego dotyczy poświadczenie**

Nazwa nadawcy: REGIONALNA DYREKCJA OCHRONY ŚRODOWISKA W BYDGOSZCZY

Identyfikator nadawcy: rdosbydgoszcz

Rodzaj identyfikatora nadawcy: ePUAP-ID

**Dane poświadczenia**

Data doręczenia: 2023-05-16T12:05:21.390

Data wytworzenia poświadczenia: 2023-05-16T12:05:21.390

Identyfikator dokumentu, którego dotyczy poświadczenie: DOK152848312

**Dane uzupełniające (opcjonalne)**

Rodzaj informacji uzupełniającej: Źródło

Wartość informacji uzupełniającej: Poświadczenie wystawione przez platformę ePUAP

Rodzaj informacji uzupełniającej: Identyfikator ePUAP dokumentu

Wartość informacji uzupełniającej: 152848312

Rodzaj informacji uzupełniającej: Informacja

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1 k.p.a. pisma powiązane z przedłożonym dokumentem będą przesyłane za pomocą środków komunikacji elektronicznej.

Rodzaj informacji uzupełniającej: Pouczenie

Wartość informacji uzupełniającej: Zgodnie z art 39<sup>1</sup> par. 1d k.p.a. istnieje możliwość rezygnacji z doręczania pism za pomocą środków komunikacji elektronicznej.**Dane dotyczące podpisu**

Poświadczenie zostało podpisane - aby je zweryfikować należy użyć oprogramowania do weryfikacji podpisu

Lista podpisanych elementów (referencji):

referencja ID-2ef820be0d2cef85ea737f8757d11a5d :

referencja ID-ed1f6bd33783fe3c411d0f1467aa8911 : opinia%20Studium%20WOO.410.139.2023.KB.xml

referencja : #xades-id-8d6d1f31ca36c6133a5e3bc241006afa

