ZMIANA STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

ZAŁĄCZNIK NR 2A DO UCHWAŁY NR .....
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO
Z DNIA .....

ORGAN SPORZĄDZAJĄCY
BURMISTRZ MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

LEGENDA

OZNACZENIA OGÓLNE:

- Granica województwa
- Granica administracyjna gminy
- Granica administracyjna miasta
- Granice obszarów polityki przestrzennej
- GMINA ZBICZNO — Nazwy gmin sąsiednich
- Płowęż — Wsie sołeckie
- Jezioro Płowęż — Nazwy jezior
- rz. Lutynia — Nazwy rzek

OBSZARY POLITYKI PRZESTRZENNEJ:

- A — strefa miejska
- B — strefa rolniczno - osadnicza
- C — strefa ekologiczno - osadnicza
- D — strefa ekologiczna

KIERUNKI ZMIAN W STRUKTURZE PRZESTRZENNEJ GMINY I PRZEZNACZENIU TERENU:

- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej
- Tereny rozwoju zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, usługowej, usług publicznych i zagrodowej
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami
- Tereny rozwoju zabudowy produkcyjnej, składowej i magazynowej z usługami
- Tereny kontynuacji i uzupełnień istniejącej zabudowy rekreacji indywidualnej i zbiorowej
- Tereny rozwoju zabudowy sportu, rekreacji indywidualnej i zbiorowej
- Tereny lasów
- Tereny wskazane do zalesienia
- Tereny rolne o najwyższej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny rolne o niskiej przydatności rolniczej, w tym tereny zabudowy zagrodowej
- Tereny cmentarzy
- Tereny wód powierzchniowych
- Tereny zieleni nieurządzonej

OBSZARY ORAZ ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA I JEGO ZASOBÓW, OCHRONY PRZYRODY, KRAJOBRAZU, W TYM KRAJOBRAZU KULTUROWEGO I UZDROWISK:

- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Osy i Gardęgi
- Granica Obszaru Chronionego Krajobrazu Doliny Drwęcy
- Granica Brodnickiego Parku Krajobrazowego
- Specjalny Obszar Ochrony Siedlisk Ostoja Brodnicka PLH040036
- Użytki ekologiczne
- Pomniki przyrody
- Mokradła
- Rowy melioracyjne

OBSZARY I ZASADY OCHRONY ŚRODOWISKA KULTUROWEGO I ZABYTKÓW ORAZ DÓBR KULTURY WSPÓŁCZESNEJ:

- Zespoły dworsko-parkowe, pałacowo-parkowe o wartościach historyczno kulturowych
- Nieruchome zabytki archeologiczne wpisane do rejestru zabytków - strefa ochrony archeologicznej "W"
- Nieruchome zabytki archeologiczne - strefa ochrony konserwatorskiej "OW"
- Strefa ochrony konserwatorskiej zespołów dworsko i pałacowo-parkowych, parków oraz zespołów zabudowy zabytkowych przestrzennych ujętych i wskazanych do ujęcia w wojewódzkiej ewidencji zabytków
- Cmentarze
- Pomnik, figura
- Kapliczka, krzyż

KIERUNKI ROZWOJU SYSTEMÓW KOMUNIKACJI I INFRASTRUKTURY TECHNICZNEJ:

- 543 — Drogi wojewódzkie
- 1816C — Drogi powiatowe
- 00015 — Drogi gminne
- Drogi inne
- Linia kolejowa
- Toruń — Kierunki obsługi komunikacyjnej
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna wysokiego napięcia 110kV
- Napowietrzna linia elektroenergetyczna średniego i niskiego napięcia
- Stacje transformatorowe
- Główny punkt zasilania - GPZ Jabłonowo Pomorskie
- Oczyszczalnia ścieków
- Zbiorniki techniczne
- Zbiorniki techniczne
- Wysokie budowle techniczne
- Kominy
- Przystanki autobusowe
- Istniejące elektrownie wiatrowe
- Obszary rozmieszczenia urządzeń wytwarzających energię ze odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 500kW, a także ich stref ochronnych związanych z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu (istniejące elektrownie wiatrowe)
- Strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

OBSZARY, NA KTÓRYCH ROZMIESZCZONE BĘDĄ INWESTYCJE CELU PUBLICZNEGO O ZNACZENIU PONADLOKALNYM, ZGODNIE Z USTALENIAMI PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO WOJEWÓDZTWA:

- Projektowany przebieg drogi ekspresowej S-5 - wariant W3
- Projektowany przebieg drogi ekspresowej S-5 - wariant W3B

OBSZARY, DLA KTÓRYCH GMINA ZAMIERZA SPORZĄDZIĆ MIEJSCOWY PLAN ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO, W TYM OBSZARY WYMAGAJĄCE ZMIANY PRZEZNACZENIA GRUNTÓW ROLNYCH I LEŚNYCH NA CELE NIEROLNICZE I NIELEŚNE:

- Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego
- Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

KIERUNKI I ZASADY KSZTAŁTOWANIA ROLNICZEJ I LEŚNEJ PRZESTRZENI PRODUKCYJNEJ:

- Tereny lasów - obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny wskazane do zalesienia - obszary leśnej przestrzeni produkcyjnej
- Tereny rolne o wysokiej przydatności rolniczej (gleby klas I-III) obszary ochrony gleb najlepszych klas bonitacyjnych
- Tereny rolne o niskiej przydatności rolniczej (gleby klas IV-VI)

OBSZARY SZCZEGÓLNEGO ZAGROŻENIA POWODZIĄ I OBSZARY OSUWANIA SIĘ MAS ZIEMNYCH:

- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest średnie i wynosi 1%
- Obszary szczególnego zagrożenia powodzią, na których prawdopodobieństwo wystąpienie powodzi jest wysokie i wynosi 10%

SKALA 1:10 000

0 250 1000

Zespół projektowy:

ASPECTUS Sp.z o.o.

Główny projektant: *mgr Rafał Łucki*

Asystenci głównego projektanta: *inż. Janusz Piszewski*, *inż. Rafał Młynek*

Asystent prawny: *mgr Agata Piszewska*

Specjaliści ds. ochrony środowiska: *mgr inż. Katarzyna Sucharska*, *mgr inż. Agata Piórkowska*