

UCHWAŁA NR LXIX/445/23
RADY MIEJSKIEJ JABŁONOWA POMORSKIEGO

z dnia 14 grudnia 2023 r.

w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 15 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (Dz. U. z 2023 r. poz. 40 z późn. zm.) oraz art. 33m ust. 1 ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm.) uchwala, co następuje:

§ 1. 1. Zatwierdza się wniosek Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez gminę-miasto Jabłonowo Pomorskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa.

2. Wsparcie, o którym mowa w ust. 1, pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Mieście i Gminie Jabłonowo Pomorskie.

3. Wniosek, o którym mowa w ust. 1, stanowi załącznik do niniejszej uchwały.

§ 2. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie.

§ 3. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Miejskiej

Zbigniew Mikulicz

Jabłonowo Pomorskie, dnia

Burmistrz Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie
ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie
NIP Gminy: 874-17-64-775
REGON Gminy: 871118431

.....
Minister Funduszy i Polityki Regionalnej
na adres: Ministerstwo Funduszy i Polityki
Regionalnej
ul. Wspólna 2/4, 00-926 Warszawa

W N I O S E K

Działając na podstawie art. 33m ust. 1 . ustawy z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa (Dz. U. z 2023 r. poz. 790 z późn. zm., zwaną dalej „ustawą”) wnoszę o:

udzielnie na podstawie art. 33l pkt. 2 ustawy wsparcia ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu (zwaną dalej „Spółką”).

Stosownie do dyspozycji art. 33m ust. 2 ustawy wskazuję, co następuje:

- 1) wysokość planowanego wkładu pieniężnego Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, związanego z realizacją opisanego wyżej działania wynosi 673 866,12 (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć 12/100) złotych;

- 2) wysokość wnioskowanego wsparcia na realizację opisanego wyżej działania wynosi 673 866,12 (słownie: sześćset siedemdziesiąt trzy tysiące osiemset sześćdziesiąt sześć 12/100) złotych;
- 3) objęcie udziałów nastąpi w terminie do sześciu miesięcy od otrzymania wnioskowanego wsparcia;
- 4) numer rachunku bankowego, na który ma być wypłacone wsparcie: 50 9484 1150 0400 0547 2004 0007.

Ponadto informuję, że wnioskowane wsparcie pozwoli zrealizować inwestycję mieszkaniową polegającą na budowie 1 budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Jabłonie Pomorskim. Inwestycja mieszkaniowa po jej zrealizowaniu będzie eksploatowana na zasadach najmu, zgodnie z przepisami ustawy. Łączny szacunkowy koszt przedsięwzięcia inwestycyjno-budowlanego, w celu realizacji którego obejmowane są udziały w Spółce wynosi 6 738 661,25 zł. Szacunkowy koszt, o którym mowa wyżej, stosownie do art. 33m ust. 3 ustawy, stanowi załącznik do niniejszego wniosku. Stąd wnioskowane wsparcie wynosi 673 866,12 zł co stanowi 10% wartości kosztów przedsięwzięcia. Szacunkowa liczba mieszkań planowana do utworzenia w ramach tego przedsięwzięcia wynosi 15.

Do niniejszego wniosku, zgodnie z wymogiem art. 33m ust. 4 ustawy, dołączam Uchwałę Rady Miejskiej Jabłonia Pomorskiego nr....., z dnia..... w sprawie zatwierdzenia wniosku o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie objęcia udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN- Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu.

Załącznik nr 1 do wniosku

WYLICZENIE KOSZTÓW BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO JABŁONOWO
POMORSKIE- BUDYNEK MIESZKALNY 3 KONDYGNACYJNY

		wartość netto	stawka VAT (%)	VAT	wartość brutto
1.	Roboty ziemne	99 079,20 zł	8%	7 926,34 zł	107 005,54 zł
2.	Fundamenty	247 225,80 zł	8%	19 778,06 zł	267 003,86 zł
3.	Ściany fundamentowe	218 363,20 zł	8%	17 469,06 zł	235 832,26 zł
4.	Konstrukcja stan surowy parter	341 649,60 zł	8%	27 331,97 zł	368 981,57 zł
5.	Konstrukcja stan surowy 1 piętro	332 246,40 zł	8%	26 579,71 zł	358 826,11 zł
6.	Konstrukcja stan surowy 2 piętro	332 246,40 zł	8%	26 579,71 zł	358 826,11 zł
9.	Dach pokrycie	185 974,40 zł	8%	14 877,95 zł	200 852,35 zł
10.	Balkony i tarasy	65 318,40 zł	8%	5 225,47 zł	70 543,87 zł
11.	Stolarka okienna i drzwiowa	228 811,20 zł	8%	18 304,90 zł	247 116,10 zł
12.	Tynki wewnętrzne mieszkania	212 355,60 zł	8%	16 988,45 zł	229 344,05 zł
13.	Tynki wewnętrzne cz. Wspólne	35 988,80 zł	8%	2 879,10 zł	38 867,90 zł
14.	Elewacja	235 560,00 zł	8%	18 844,80 zł	254 404,80 zł
15.	Posadzki cz. Mieszkalna	183 832,56 zł	8%	14 706,60 zł	198 539,16 zł
16.	Posadzki cz. Wspólne	21 817,80 zł	8%	1 745,42 zł	23 563,22 zł
17.	Wykończenia ścian i sufitów mieszkania	527 401,98 zł	8%	42 192,16 zł	569 594,14 zł
18.	Wykończenia ścian i sufitów cz. Wspólne	79 730,00 zł	8%	6 378,40 zł	86 108,40 zł
19.	Roboty instalacji elektrycznych	373 698,84 zł	8%	29 895,91 zł	403 594,75 zł
20.	Roboty instalacji teletechnicznych	103 670,28 zł	8%	8 293,62 zł	111 963,90 zł
21.	Instalacje sanitarne	557 923,20 zł	8%	44 633,86 zł	602 557,06 zł
22.	Windy	175 000,00 zł	8%	14 000,00 zł	189 000,00 zł
	RAZEM BUDYNEK	4 557 893,66 zł		364 631,49 zł	4 922 525,15 zł
	ZAGOSPODAROWANIE TERENU				
1.	Drogi i utwardzenia	346 744,00 zł	23%	79 751,12 zł	426 495,12 zł
2.	Tereny zielone	115 610,20 zł	23%	26 590,35 zł	142 200,55 zł
3.	Mala architektura	35 256,00 zł	23%	8 108,88 zł	43 364,88 zł
4.	Przyłącza sanitarne	323 888,00 zł	23%	74 494,24 zł	398 382,24 zł
5.	Przyłącza elektryczne	280 006,40 zł	23%	64 401,47 zł	344 407,87 zł
	RAZEM ROBOTY WSPÓLNE	1 101 504,60 zł		253 346,06 zł	1 354 850,66 zł
	RAZEM ROBOTY	5 659 398,26 zł		729 262,99 zł	6 388 661,25 zł

Koszty projektowania	121 951,22	23%	28 048,78	150 000,00
Nadzór inwestorki	162 601,63	23%	37 398,37	200 000,00 zł

Szacowany koszt przedsięwzięcia	6 738 661,25 zł
--	------------------------

do 10% z RFRM

673 866,12 zł

UZASADNIENIE

W związku z utworzeniem spółki pod nazwą Społeczna Inicjatywa Mieszkaniowa „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, Miasto i Gmina Jabłonowo Pomorskie zamierza złożyć do ministra właściwego do spraw rozwoju regionalnego wniosek o wsparcie ze środków Rządowego Funduszu Rozwoju Mieszkalnictwa na sfinansowanie działania polegającego na objęciu przez Miasto i Gminę Jabłonowo Pomorskie udziałów w istniejącej Społecznej Inicjatywie Mieszkaniowej „KZN-Toruński” Sp. z o.o. z siedzibą w Toruniu, zgodnie z zasadami określonymi w ustawie z dnia 26 października 1995 r. o społecznych formach rozwoju mieszkalnictwa. Przedmiotowe wsparcie umożliwi docelowo realizację inwestycji polegającej na budowie 1 budynku wielorodzinnego przy ul. Sikorskiego w Mieście i Gminie Jabłonowo Pomorskie.