

# OGŁOSZENIE

Na podstawie zarządzenia nr 83/2023 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 19.12.2023 roku **ogłasza się co następuje:**

## WYKAZ NIERUCHOMOŚCI PRZEZNACZONYCH DO ZBYCIA, UŻYCZENIA I DZIERŻAWY

1. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do zbycia niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Pow. [ha]	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy lub MPZP	Termin do złożenia wniosku przez osobę, którym przysługuje pierwszeństwo nabycia	Forma zbycia	Cena
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	708/12	0,4662	TO1B/00026849/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Gen. W. Sikorskiego	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	Strefa B 87a PP, przeznaczenie podstawowe- przemysł i działalność gospodarcza i uzupełniająca- usługi i funkcje magazynowo- składowe	02.02.2023 r.	<b>Sprzedaż przetarg nieograniczony</b>	<b>200 000 zł netto</b>
2	682/11	0,4623	TO1B/00037833/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Rzemieślnicza	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1"- strefa miejska, obszar śródmiejski	02.02.2023 r.	<b>Sprzedaż przetarg nieograniczony</b>	<b>105 000 zł netto</b>
3	83/5	0,0237	TO1B/00028582/8	Jabłonowo Pomorskie ul. Grudziądzka	<b>nieruchomość niezabudowana</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A1"- strefa miejska, obszar śródmiejski	02.02.2023 r.	<b>Sprzedaż przetarg nieograniczony</b>	<b>33 000 zł netto</b>

2. Zawiadamia się:

- poprzednich właścicieli zbywanych nieruchomości, pozbawionych prawa własności tych nieruchomości przed dniem 05 grudnia 1990 roku albo ich spadkobierców, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości;
- osoby którym przysługuje roszczenie o nabycie nieruchomości z mocy ustawy o gospodarce nieruchomościami lub odrębnych przepisów, o przysługującym im pierwszeństwie w nabyciu tych nieruchomości.

Warunkiem skorzystania z przysługującego prawa pierwszeństwa nabycia przez ww. osoby jest złożenie wniosku o nabycie w terminie do dnia **02.02.2024 r.**, na adres: Urząd Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie, ul. Główna 28, 87-330 Jabłonowo Pomorskie. Prawo pierwszeństwa w nabyciu nieruchomości nie przysługuje osobom, o których mowa w art.216a ustawy o gospodarce nieruchomościami.

3. Z zasobu nieruchomości Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie przeznaczone zostały do oddania w użyczenie i dzierżawę niżej wymienione nieruchomości:

Lp.	Nr ewidencyjny	Powierzchnia m <sup>2</sup>	Oznaczenie księgi wieczystej	Położenie	Opis	Przeznaczenie w Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy	Termin wnoszenia opłat	Forma	Okres umowy	Aktualizacja czynszu	Czynsz
1	cz. 556/18	25	TO1B/ 00024458/2	Jabłonowo Pomorskie ul. Wąska 4A	<b>Grunt pod wiatę na pojemniki na odpady komunalne</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" – strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	<b>dzierżawa w trybie bezprzetargowym</b>	01.01.2024 r.- 31.12.2029 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	<b>293,25 zł netto za okres jednego roku</b>
2	cz. 492/24	15	TO1B/ 00034079/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Lipowa	<b>14D - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	<b>dzierżawa w trybie bezprzetargowym</b>	01.01.2024 r.- 31.12.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	<b>274,56 zł netto za okres jednego roku</b>
3	cz. 492/24	15	TO1B/ 00034079/4	Jabłonowo Pomorskie ul. Lipowa	<b>15D - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	<b>dzierżawa w trybie bezprzetargowym</b>	01.01.2024 r.- 31.12.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	<b>274,56 zł netto za okres jednego roku</b>
4	cz. 502/6	15	TO1B/ 00024761/9	Jabłonowo Pomorskie ul. Kolejowa	<b>18B - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy „A” - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	<b>dzierżawa w trybie bezprzetargowym</b>	01.01.2024 r.- 31.12.2026 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	<b>274,56 zł netto za okres jednego roku</b>
5	cz. 9/3	15	TO1B/ 00030977/1	Jabłonowo Pomorskie ul. Grudziądzka	<b>16C - grunt pod budynek gospodarczy lub garażowy</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	z góry w ciągu 14 dni od dnia otrzymania faktury	<b>dzierżawa w trybie bezprzetargowym</b>	01.01.2024 r.- 31.07.2025 r.	coroczna waloryzacja na podstawie stopnia inflacji	<b>254,15 zł netto za okres jednego roku</b>
6	cz. 9/5	1516	TO1B/ 00031079/3	Jabłonowo Pomorskie	<b>nieruchomość rolna</b>	Strefa polityki przestrzennej gminy "A" - strefa miejska	-	<b>użyczenie</b>	do 31.12.2026 r.	-	-

4. Wykaz wywiesza się od dnia 21.12.2023 r. na okres 21 dni.

**Burmistrz Miasta i Gminy  
Jabłonowo Pomorskie**