

ZARZĄDZENIE NR 24/2024
BURMISTRZA MIASTA I GMINY JABŁONOWO POMORSKIE

z dnia 21 marca 2024 r.

w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt. 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 40, 572, 1463 i 1688) oraz art. 13 ust. 1 i art. 25 ust. 1 i ust. 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344, 1113, 1463 i 1506) zarządzam, co następuje:

§ 1. 1. Ustala się minimalne stawki czynszu za najem i dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie w wysokości określonej w załączniku do niniejszego zarządzenia.

2. Do stawek czynszu dolicza się podatek VAT w wysokości zgodnej z obowiązującymi przepisami.

§ 2. W przypadku określenia wysokości czynszu za najem lub dzierżawę w drodze postępowania przetargowego, stawki ustalone w niniejszym zarządzeniu będą podstawą do ustalenia ceny wywoławczej czynszu.

§ 3. Traci moc Zarządzenie nr 187 Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie z dnia 25 maja 2016 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za najem i dzierżawę.

§ 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Burmistrz Miasta i Gminy

Przemysław Górski

Załącznik do zarządzenia Nr 24/2024

Burmistrza Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

z dnia 21 marca 2024 r.

Minimalne stawki opłat za najem lub dzierżawę nieruchomości stanowiących własność Miasta i Gminy Jabłonowo Pomorskie

Przedmiot opłaty	Okres opłaty	Oplata netto	Stawka VAT	Oplata brutto
Pomieszczenie gospodarcze	Miesięczna	0,98 zł za 1 m ²	23%	1,20 zł za 1 m ²
Garaż	Miesięczna	52,85 zł za garaż	23%	65,00 zł za garaż
Teren pod pomieszczeniem gospodarczym	Miesięczna	0,37 zł za 1 m ²	23%	0,45 zł za 1 m ²
Teren pod garażem	Roczna	8,94 zł za 1 m ²	23%	11,00 zł za 1 m ²
Teren pod ogródek przydomowy	Roczna	0,57 zł za 1 m ²	23%	0,70 zł za 1 m ²